



Ing. Pavel Stoklasa
Projekt/Studio
B.Němcové 20
746 01 Opava

OBJEDNATEL:
MĚSTO BOHUMÍN
MASARYKOVA 158
735 81 BOHUMÍN

STAVEBNÍ ÚPRAVY BYTOVÉHO DOMU - UL. ŠTEFÁNIKOVA č.p. 414 V BOHUMÍNĚ

PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE PRO STAVEBNÍ POVOLENÍ
A PROVEDENÍ STAVBY

D.1.1 ARCHITEKTONICKO-STAVEBNÍ ŘEŠENÍ D 1.1a TECHNICKÁ ZPRÁVA

VYPRACOVAL.....**ING. PAVEL STOKLASA**
ZAK. ČÍSLO0421/003
DATUMÚNOR 2022

KOPIE



D.1.1a

Obsah:

D.1.1 ARCHITEKTONICKO-STAVEBNÍ ŘEŠENÍ	3
D.1.1.A TECHNICKÁ ZPRÁVA.....	3
D.1.1.A.1 ÚČEL OBJEKTU	3
D.1.1.A.2 ZÁSADY ARCHITEKTONICKÉHO, FUNKČNÍHO, DISPOZIČNÍHO A VÝTVARNÉHO ŘEŠENÍ A ŘEŠENÍ VEGETAČNÍCH ÚPRAV OKOLÍ OBJEKTU, VČETNĚ ŘEŠENÍ PŘÍSTUPU A UŽÍVÁNÍ OBJEKTU OSOBAMI S OMEZENOU SCHOPNOSTÍ POHYBU A ORIENTACE.....	5
ZHDNOCENÍ STAVENIŠTĚ.....	5
ARCHITEKTONICKÉ A DISPOZIČNÍ ŘEŠENÍ STAVBY-STÁVAJÍCÍ STAV	7
ARCHITEKTONICKÉ A DISPOZIČNÍ ŘEŠENÍ STAVBY-NAVRŽENÝ STAV	9
ŘEŠENÍ VEGETAČNÍCH ÚPRAV V OKOLÍ OBJEKTU.....	10
ŘEŠENÍ PŘÍSTUPU A UŽÍVÁNÍ STAVEB OSOBAMI S OMEZENOU SCHOPNOSTÍ POHYBU A ORIENTACE ..	11
D.1.1.A.3 KAPACITY, UŽITKOVÉ PLOCHY, OBESTAVĚNÉ PROSTORY, ZASTAVĚNÉ PLOCHY, OSLUNĚNÍ A OSVĚTLENÍ.....	11
TECHNICKÉ A KONSTRUKČNÍ ŘEŠENÍ –STÁVAJÍCÍ STAV	11
D.1.1.A.4 STÁVAJÍCÍ STAV	12
D.1.1.A.5 POPIS ZÁVAD A PORUCH	16
TECHNICKÉ A KONSTRUKČNÍ ŘEŠENÍ -NAVRŽENÝ STAV	17
D.1.1.A.6 BOURACÍ PRÁCE:.....	18
NAVRŽENÉ KONSTRUKCE A PRÁCE:	20
D.1.1.A.7 ZEMNÍ PRÁCE.....	20
D.1.1.A.8 ZÁKLADOVÉ KONSTRUKCE.....	20
D.1.1.A.9 SVISLÉ KONSTRUKCE	21
D.1.1.A.10 VODOROVNÉ KONSTRUKCE	21
D.1.1.A.11 SCHODIŠTĚ	21
D.1.1.A.12 STŘEŠNÍ KONSTRUKCE	22
D.1.1.A.13 GO BALKÓNŮ	25
D.1.1.A.14 ZÁBRADLÍ.....	27
D.1.1.A.15 ÚPRAVA POVRCHŮ, PODLAHY	28
D.1.1.A.16 PODHLEDY	33
D.1.1.A.17 IZOLACE	33
D.1.1.A.18 VÝPLNĚ OTVORŮ	33
D.1.1.A.19 DLAŽBY A OBKLADY	34
D.1.1.A.20 KRYTY DILATACÍ.....	35
D.1.1.A.21 KONSTRUKCE TRUHLÁŘSKÉ.....	35
D.1.1.A.22 KONSTRUKCE ZÁMEČNICKÉ.....	35
D.1.1.A.23 KLEMPÍŘSKÉ VÝROBKY	36
D.1.1.A.24 KONSTRUKCE PLASTOVÉ.....	36
D.1.1.A.25 KONSTRUKCE HLINÍKOVÉ.....	36
D.1.1.A.26 NÁTĚRY	36
D.1.1.A.27 SKLENĚNÉ VÝPLNĚ	37
D.1.1.A.28 OSTATNÍ ÚPRAVY	37

POKUD TATO DOKUMENTACE (Z DŮVODU UPŘESNĚNÍ A PŘIBLÍŽENÍ TECHNICKÝCH PARAMETRŮ, KVALITY PROJEKTOVANÝCH PRVKŮ A NAVRHOVANÝCH ŘEŠENÍ) OBSAHUJE POŽADAVKY NEBO ODKAZY NA OBCHODNÍ FIRMY NEBO NÁZVY, TECHNOLOGIE ČI SPECIFICKÁ OZNAČENÍ VÝROBKŮ, JSOU TYTO ODKAZY, NÁZVY A OZNAČENÍ NEZÁVAZNÉ A ZADAVATEL V SOULADU S § 89, ODS. 6 ZÁKONA Č. 134/2016 SB. O ZADÁVÁNÍ VEŘEJNÝCH ZAKÁZEK UMOŽŇUJE NABÍDNOUT ROVNOCENNÉ ŘEŠENÍ. NABÍDKA MUSÍ BÝT V SOULADU SE SOUČASNĚ POUŽÍVANÝMI MATERIÁLOVÝMI STANDARDY A POŽADAVKY NA ZABEZPEČENÍ SPOLEHLIVÉHO PROVOZU A SERVISU ZAŘÍZENÍ INVESTORA.

JE POVINNOSTÍ ZHOTOVITELE OPATŘIT SI VŠECHNY POTŘEBNÉ INFORMACE TAK, ABY MOHL PŘEDLOŽIT PEVNOU DEFINITIVNÍ CENU A KVALIFIKOVANOU NABÍDKU, PODLE KTERÉ ZHOTOVÍ STAVBU PODLE POŽADAVKŮ OBJEDNATELE.

KONKRETIZACE TECHNICKÉHO ŘEŠENÍ PRO REALIZAČNÍ ÚČELY BUDE PŘEDMĚTEM VÝROBNÍ DOKUMENTACE VYBRANÉHO ZHOTOVITELE, ZPRACOVANÉ NA ZÁKLADĚ REALIZAČNÍCH KOORDINACÍ OSTATNÍCH PROFESÍ, DODAVATELE TECHNOLOGIE, PŘIPOMÍNEK INVESTORA A POD.

D.1.1 ARCHITEKTONICKO-STAVEBNÍ ŘEŠENÍ



umístění bytového domu Štefánikova 414

D.1.1.a TECHNICKÁ ZPRÁVA

D.1.1.a.1 ÚČEL OBJEKTU

Jedná se o stavební úpravy-dokončení revitalizace 1 samostatně stojícího bytového domu na ul. Štefánikova č.p.414 v Novém Bohumíně.

Stávající bytový dům (dále BD) se nachází na parcele č.224.Navazujícími parcelami jsou u štítů

STAVEBNÍ ÚPRAVY BYTOVÉHO DOMU - UL. ŠTEFÁNIKOVA č.p.414 V BOHUMÍNĚ

p.č.223 (JZ štít),p. č.226 (SV štít) a u uliční fasády p.č. 2542, k.ú. Nový Bohumín.

Účel využití území a stávajícího objektu se zamýšlenými stavebními úpravami nezmění.

Stavebně-technický ani stavebně historický průzkum nebyl prováděn. Bytový dům z r.1910 prošel od doby vzniku největšími stavebními úpravami v 70tých letech minulého století a v minulých letech postupnými úpravami za účelem zlepšení tepelně-technických vlastností stávajících stavebních konstrukcí ,a to:

- r.2012 - výměna oken za plastová zasklená izolačními dvojskly
- výměna vstupních dveří za dřevěné, jednoduše zasklené, s vestavěnými schránkami
- r.2013 - zateplení štítů-ETICS s tepelným izolantem EPS 70F tl. 140 mm

Rozsah požadovaných stavebních úprav a činností, který je součástí zpracované PD, vyplynul z požadavků zadavatele, vymezených v rámci Výzvy k podání nabídky na zpracování PD.

Jedná se o stavební činnosti týkající se revitalizace obvodového pláště, vč.úpravy hlavních vstupů, GO zpevněných ploch-přístupových chodníků, okapových chodníků, GO střechy a hromosvodu a GO balkónů.

Jedná se převážně o následující stavební činnosti:

ZATEPLENÍ FASÁDY, VČ. GO BALKÓNŮ

- rozměrová úprava otvorů vstupních dveří a balkónového otvoru s obloukovým nadpražím v uliční fasádě
- zateplení celé fasády certifikovaným kontaktním zateplovacím systémem (ETICS) tl. 160 mm , okenní ostění 30 mm-EPS 70 F, včetně tenkovrstvé roztírané omítky (zateplení štítů ponechat) a vyspravení podkladu
- zateplení soklové části ze strany dvora, vč. zatažení 500 mm pod terén-XPS tl. 80 mm
- povrchová úprava ponechaných soklových částí štítů a uliční fasády
- osazení plastových krycích dvířek před ponechanou skříní HDS u hlavního vstupu
- osazení plastových větracích mřížek do zateplené fasády
- osazení-přemístění zvonkového tabla do bočního dveřního ostění
- osazení sestavy listovních schránek do vysekané niky bočního dveřního ostění
- D+M (ev. přesunutí) svítidel s čidly u hlavních vstupů (ulice, dvůr)
- D+M plastového okna a balkónových dveří do uliční fasády
- výměna vstupních dveří za hliníkové (ulice, dvůr)
- D+M kovového portálu se stříškou u uličního vstupu
- skleněná stříška nad vstupem ze dvora
- nové stříšky nad balkóny ve dvorní fasádě
- GO balkónů (balkónová deska, podlaha, zábradlí)
- oplechování okenních parapetů

GO STŘECH A HROMOSVODU

- doplnění nebo výměna vytipovaných napadených, poškozených nebo chybějících prvků krovu (dle stavu zjištěného pochůzkou v podstřešním prostoru přímo na místě)
- odstranění a následná výměna napadených částí dřevěného střešního záklopu
- GO hromosvodu –nový rozvod hromosvodu-hřebenová soustava + nové svislé vedení hromosvodu (preferovat napojení na stávající zemnění)=výměna a montáž (dodávka vč. revize hromosvodu)
- osazení nových střešních výlezů
- osazení nových komínových lávek (s konečnou platností před realizací musí potvrdit investor)
- osazení nových odvětrávacích hlavic stávajícího kanalizačního potrubí, vč. prodlužovacího (napojovacího) potrubí
- výměna napadaných nebo vytipovaných dřevěných částí krovu. Stávající nosná konstrukce střechy bude v max. možné míře ponechána. Dojde pouze k výměně prokazatelně napadených částí krovu a střešního záklopu a zřejmě k výměně koncových částí krokví nad střešní římsou.
- nová krytina-velkoplošná plechová krytina s pozinkovaným jádrem (např.Satjam Rapid SR 310L) na novém laťování (latě+kontralatě), vč. difúzní fólie (DHV) a pojistné hydroizolace
- nové oplechování- (střecha, komíny, žlaby, svody, lapače splavenin a pod.)

STAVEBNÍ ÚPRAVY BYTOVÉHO DOMU - UL. ŠTEFÁNIKOVA č.p.414 V BOHUMÍNĚ

- dopojení nově osazených lapačů splavenin na původní napojovací místa venkovní ležaté kanalizace

TERÉNNÍ ÚPRAVY A ZPEVNĚNÉ PLOCHY

- nové okapové chodníky z plošné dlažby kladené do struskového lože, opřené do záhonových obrubníků (3 strany budovy, mimo uliční fasádu)
- doplnění zpevněných ploch ze zámkové dlažby kladené do struskového lože, opřené do betonových chodníkových obrubníků ve dvorní a částečně i uliční části
- dosypání zeminy kolem nově osazených chodníkových obrubníků + osetí travním semenem

Konstrukční řešení objektu se navrženými stavebními úpravami nemění. Do nosných konstrukcí bytového domu nebude zasahováno.

D.1.1.a.2 ZÁSADY ARCHITEKTONICKÉHO, FUNKČNÍHO, DISPOZIČNÍHO A VÝTVARNÉHO ŘEŠENÍ A ŘEŠENÍ VEGETAČNÍCH ÚPRAV OKOLÍ OBJEKTU, VČETNĚ ŘEŠENÍ PŘÍSTUPU A UŽÍVÁNÍ OBJEKTU OSOBAMI S OMEZENOU SCHOPNOSTÍ POHYBU A ORIENTACE

Zhodnocení staveniště

Jedná se o stavební úpravy-dokončení revitalizace 1 samostatně stojícího bytového domu na ul. Štefánikova č.p.414 v Novém Bohumíně.



pohled od JZ



pohled od SZ (uliční)



pohled od SV



pohled od JV (dvorní)

Stávající bytový dům (dále BD) se nachází na parcele č.224 s navazujícími parcelami u štítů č.223 (JZ štít), č.226 (SV štít) a p.č. 2542 (uliční fasáda), k.ú. Nový Bohumín.

BD se nachází v zastavěném území blízko centra Nového Bohumína. Ze SZ strany je lemován přímo

chodníkem situovaným podél komunikace ul. Štefánikovy. JZ štít je postaven přímo do hranice s oplocenou p.č.223 a nahrazuje část oplocení parcely. P.č. 226 přiléhající k RV štítu není oplocená, je zatravněna, se vzrostlou soliterní a keřovitou zelení. P.č.225 před JV fasádou BD je převážně travnatá, před pravou polovinou dvorní fasády se nachází vzrostlá vrba-jíva.

Vstupy do BD jsou situovány do os podélných fasád, hlavní vstup je zajištěn přímo z chodníku podél ul. Štefánikovy, zadní vstup ze strany dvora.

JZ hranice p.č.224 a 225 jsou oploceny (kovový plot v ocelových rámcích s betonovou podhrabovou deskou). Dvorní část bytového domu č.p.414, stejně jako zbylé hranice p.č.225 a 226, nejsou oploceny a parcely jsou veřejnosti přístupné bez jakéhokoliv omezení.

Podél dvorní fasády jsou realizovány zpevněné plochy (kombinace monolitických betonových ploch s betonovou zámkovou dlažbou). Podél štítů BD jsou zrealizovány okapové chodníky z betonové plošné dlažby (realizace při revitalizaci štítů budovy v r.2013), které ale nejsou opřeny do chodníkových obrubníků.

Příjezd k BD je umožněn pouze stávajícím sjezdem z ul. Husovy, a to přes p.č.227/1. Omezené parkování nájemníků je řešeno ve dvorní části na p.č.225 v kombinaci s veřejnými parkovacími stáními vyznačenými na přilehlých komunikacích v dané oblasti.

Jedná se o bytový dům s kompletními IS a venkovními zpevněnými plochami (příjezdové komunikace, chodníky, travnaté plochy), které jsou součástí obytné zóny Nového Bohumína. Objekt je napojen na stávající inženýrské sítě, které jsou ve vlastnictví správců jednotlivých sítí. Podzemní trasy IS jsou patrné z vyjádření jednotlivých správců o existenci sítí (viz dokladová část) a jejich orientační trasy jsou zakresleny do situace (viz výkresová část).

Stavba se nenachází v žádném ochranném pásmu a ani není součástí památkově chráněné zóny nebo území. Rovněž není zapsána na seznamu kulturních památek

Vlastníkem pozemků dotčených výstavbou je Město Bohumín, Masarykova 158, 735 81 Bohumín.

Umístění stavby je patrné ze snímku katastrální mapy a ze zpracované výkresové části.

UMÍSTĚNÍ STAVBY DLE KN



Bytový dům Štefánikova 414

Architektonické a dispoziční řešení stavby-stávající stav

-STÁVAJÍCÍ STAV

Architektonické řešení

Jedná se o dokončení revitalizace samostatně stojícího bytového domu s 5ti bytovými jednotkami (dále b.j.). Jedná se o stávající třípodlažní podsklepený objekt (2NP +1PP) půdorysného tvaru obdélníku s mírně vybiňajícím schodišťovým rizalitem ve dvorní části, postavený v r.1910 jako zděný dům nájemního bydlení. V době svého vzniku se jednalo o městský bytový dům s bohatě členěnou fasádou a výrazným balkónem se secesním ocelovým zábradlím nad hlavním vstupem z uliční strany. Ve dvorní části jsou v úrovni 2.NP symetricky umístěny balkóny s ocelovým tyčovým zábradlím, a to vždy 1 balkón situovaný podél svislé osy schodišťového rizalitu. Vstupy na balkóny jsou zajištěny sestavou balkónových dveří s oknem.



balkón nad hlavním vstupem-ulice



balkón dvorní fasády

K zásadní změně architektonického vzhledu BD došlo zřejmě na počátku 70-tých let minulého století (zřejmě r.1971-1972), kdy byla provedena GO celé budovy v duchu tehdejší typizace a unifikace. Mimo provedených dispozičních změn v jednotlivých podlažích BD došlo hlavně k necitlivému zásahu do architektonického vzhledu budovy. Došlo k výměně dvojic původních vysokých dřevěných deštěných okenních výplní za dřevěné zdvojené typizované trojdílné okenní výplně, včetně rozměrových úprav otvorů (výšky nadpraží a parapetů, šířka okenních výplní a pod.) . Celá fasáda byla zbavena původní štukové výzdoby a opatřena břízolitovou hladkou omítkou. Sokl budovy z uliční strany, z pískovcových opracovaných bloků, zůstal zachován, zbytek soklového zdiva byl omítnut. Typizované zdvojené okenní výplně byly v r.2012 vyměněny za plastové okenní výplně zasklené izolačními dvojskly

Vstupní dveře do budovy již rovněž nejsou původní a byly zřejmě vyměněny při výměně otvorových výplní v r.2012 za dřevěné dvoukřídlové dveře, dveře z uliční strany navíc s vestavěnými schránkami a s proskleným nadsvětlíkem.

Jediným zdobným prvkem původní fasády, který se dochoval do dnešních dnů, je část profilované obloukové střešní římsy nad uličním balkónem, profilovaná šambrána otevřeného vstupu na balkón s obloukovým nadpražím a původní zábradlí obloukové balkónové desky nad hlavním vstupem (kovové zábradlí secesního stylu). Stávající tyčové zábradlí 2 balkónů ve dvorní části je také asi z převážné části původní.

Štítové stěny jsou hladké, bez jakýchkoliv otvorových výplní. Oba štíty byly v r.2013 dodatečně opatřeny ETICS z EPS 70F tl. 140 mm s tenkovrstvou roztíranou omítkou. ETICS byl v rozích přetažen i na nezateplené podélné fasády ve vertikálních pruzích š. cca 1000 mm. Soklová část zdiva, včetně přetažení na čelní fasády, byla opatřena předsazeným tepelně-izolačním obkladem z obkladových pásků systému Novabrik Therm na ocelové konstrukci s vloženou minerální izolací. Tato úprava soklu, hlavně ve styku z původním kamenným zdivem, působí dost rušivě.



kamenný sokl

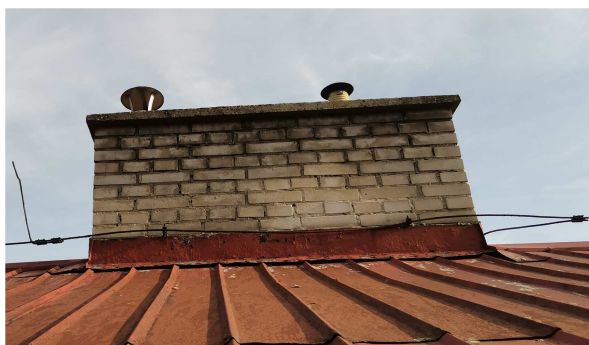
obkladové pásy systému
Novabrik Thermneestetické odvodnění nástřešního
žlabu uliční fasády

Bytový dům je zastřešen sedlovou střechou s orientací hřebene JZ-SV, s jednotnou výškou hřebene. Sklon střešních rovin je jednotný-cca 24°. Střešní krytina je z pozinkovaných střešních šablon opatřených červeným nátěrem.

Komínová tělesa jsou vytažena nad střešní rovinu, nedávno opravená a ukončena komínovými hlavami. Komínové zdivo je v převážně opatřeno hladkou omítkou. 1 komín je vyzděn z vápenopískových cihel (režné zdivo bez omítky).



omítnuté komíny s oplechovanými hlavami



komín z režného zdiva s bet. hlavou

Fasáda budovy (mimo štíty, které jsou opatřeny ETICS) je břizolitová bez fasádního nátěru-barva přírodní šedá. Sokl budovy je z uliční strany z pískovcových kamenných bloků, z dvorní strany je opatřen hladkou omítkou opatřenou světlým fasádním nátěrem. Barva tenkovrstvé roztírané omítky ETICS zateplených štítů je modrošedá, sokl je opatřen obkladem z fasádních pásků systému Novabrik Therm (barva hnědá) uchycených na podkladním ocelovém roštu.

Okenní výplně (včetně sklepních oken) jsou plastové bílé, zasklené izolačními dvojskly. Sklepní okna nejsou opatřena ocelovými mřížemi.

Vstupní dveře ze strany dvora jsou dvoukřídlové, s dovnitř otvíravými asymetrickými dveřními křídly. Horní polovina obou křídel je prosklená, barva dveří-tmavě hnědá.

Hlavní vstupní dveře z uliční strany jsou rovněž dřevěné dvoukřídlové se symetrickými, dovnitř otvíravými křídly. Horní polovina dveří je prosklená, do kazetové výplně dolní poloviny jsou osazeny dveřní schránky. Dveře jsou vsazeny do původního vysokého dveřního otvoru. Proto je nad horní částí dveřní zárubně osazen široký vodorovný dveřní poutec se svislou profilovanou výplní. Prostor nad poutcem je vyplněn pevně zaskleným dveřním nadsvětlíkem s kazetovým členěním dřevěnými lištami. Barva dveří-čokoládově hnědá.



hlavní vstup



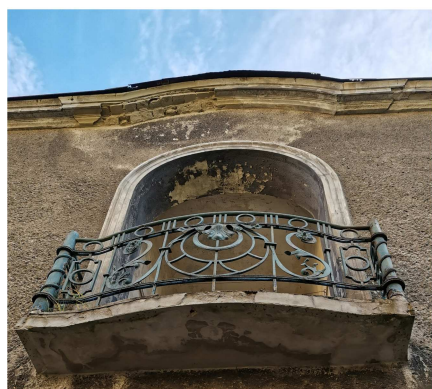
vstup na balkón uliční fasády



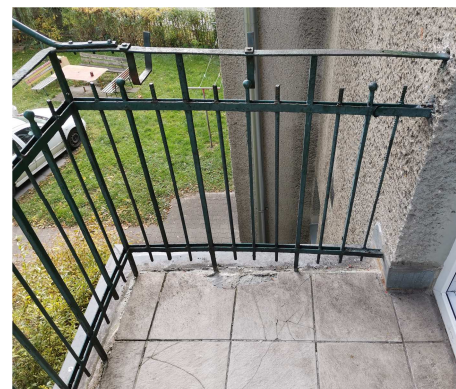
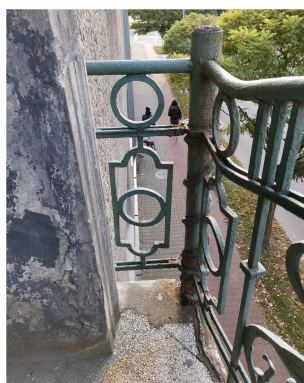
vstup z dvorní části

Zábradlí balkónů ve dvorní části je ocelové tyčové, opatřené původním zeleným nátěrem a dodatečně realizovanými ocelovými sušáky prádla.

Zábradlí obloukového balkónu nad hlavním vstupem je z ocelových plnostěnných čtvercových profilů v kombinaci s plechovými pasírovanými ozdobnými prvky-typ secesní zábradelní výplně s krajními masivními ocelovými sloupky kruhového průřezu. Barva nátěru-lahvově zelená.



balkón-ulice (lité teraco, zábradlí)



balkón-dvůr (dlažba, zábradlí)

Technické i materiálové řešení vlastního objektu nebylo, pro potřeby PD, podrobně zjišťováno.

Dispoziční řešení

Pro potřeby zpracování PD nebyla stávající dispozice zjišťována. Dispoziční řešení jednotlivých podlaží, které je součástí výkresové části, bylo převzato z minimálních nekompletních podkladů předaných investorem projektantovi a nemusí tedy odpovídat skutečnosti!

Do stávající dispozice žádné bytové jednotky nebude zasahováno!

Za ± 0 byla zvolena úroveň podlahy chodby schodiště 1.NP.

Projektant převzal, z předaných podkladů investorem skutečnost, že v BD je umístěno 5 bytových jednotek (3 b.j./1.NP, 2 b.j./2.NP).

Architektonické a dispoziční řešení stavby-navržený stav

-NAVRŽENÝ STAV

Architektonické řešení

Architektonické řešení je patrné z výkresové části – pohledy.

Po dohodě s investorem bylo rozhodnuto, že nové architektonické řešení budovy nebude směřovat k obnovení původního historizujícího vzhledu objektu. Bylo konstatováno, že budova je architektonicky natolik poškozena, že její vzhled by měl spíše respektovat současný stav a hlavně co nejvíce se ho snažil vylepšit do podoby modernějšího bytového domu.

Tomuto záměru by měla odpovídat hladká fasáda se současnými-modernějšími typy zábradlí, vč. nového materiálového řešení a členění vstupních jednokřídlových dveří z uliční i dvorní části (hliník, sklo). Hlavní vstup bude navíc zvýrazněn realizací nové stříšky nad vstupem se zdůrazněním 2 bočních ocelových pilastrů, jejichž plechové obložení bude plynule přecházet na obě dveřní ostění. Materiálově bude zvýrazněný vstup realizován v jednotném provedení-plech opatřený nátěrem a vodním paprskem vyřezaným popisným číslem situovaným do čela plechové markýzy nad vstupem. Do oplechovaných ostění budou na jedné straně osazeny vhozy listovních schránek (vlastní schránky budou osazeny za obklad do dodatečně vysekané niky ve zdivu ostění) a na druhé straně přemístěné stávající zvonkové tablo. Zvýrazněný vstup, stejně jako obvodové rámy a ocelové výplně zábradlí budou v barvě RAL dle zpracovaného barevného řešení fasády (např. RAL 5000-violet blue). Skleněná výplň dvorních hliníkových balkónových zábradlí bude z mléčného skla. Stříšky nad balkóny ve dvorní části budou buď ocelové nebo hliníkové, zastřešené shora ukotveným čirým bezpečnostním sklem. Hliníkové prosklené vstupní dveře (ulice, dvůr) budou v odstínu RAL 3003-ruby red (rubínově červená)

Fasádní plochy zůstanou hladké, bez jakýchkoliv dodatečných zdobných prvků, ve světlém fasádním odstínu. Obklad soklové části z obkladových prvků systému Novabrik Therm zůstane zachován jen v plochách již zateplených štítů a navíc bude přetřen v barevném odstínu nově realizovaných soklových ploch. Části obkladu přecházející na podélné fasády budou odstraněny až na původní podklad (kamenné zdivo-uliční fasáda, omítané zdivo-dvorní fasáda).

Oblouková část střešní římsy nad hlavním vstupem bude odstraněna a střešní římsa bude v tomto místě doplněna a navázána na ponechané přímé části stávající římsy. Oba podélné střešní žlaby budou řešeny jako podokapní. Střešní krytina z plechových pásů vzhledově připomínajících drážkovanou plechovou krytinu (např. Satjam Rapid SR 310 L) bude dodána v tmavě šedé barvě (RAL 7016), stejně jako veškeré klempířské prvky.

Dispoziční řešení

Pro potřeby zpracování PD nebyla stávající dispozice zjišťována.

Do stávající dispozice žádné bytové jednotky nebude zasahováno!

Pouze z důvodu nově navrženého uzavření otevřené místnosti navazující na balkon uliční fasády pomocí dvoukřídlových balkónových dveří, vznikne uzavřená větratelná místnost s celoročním využitím (např. sušárna nájemníků BD, kušárna,...)

Řešení vegetačních úprav v okolí objektu

Stavba je umístěna do stávající původní městské zástavby zděných bytových domů z počátku minulého století, v blízkosti náměstí v Novém Bohumíně. Je „zasazena“ do udržované zeleně a stávajícího funkčního systému zpevněných ploch. V bezprostřední blízkosti domu jsou zrealizovány travnaté plochy a plochy se soliterní vzrostlejší zelení.

S novou výsadbou stromů nebo keřů se neuvažuje.

V rámci stavby dojde k odstranění stávajícího okapového chodníku z betonových dlaždic umístěného podél zateplených štítů a k jeho náhradě a k doplnění novými okapovými chodníky z betonové plošné dlažby opřené do záhonových obrubníků kladených do beton. lože. Původní zpevněné plochy z monolitického betonu, přiléhající k dvorní fasádě, budou nahrazeny okapovým chodníkem z plošné dlažby opřené do betonových záhonových obrubníků. Vzniklá volná plocha mezi ponechanou zámkovou dlažbou a odstraněným monolitickým betonem, bude doplněna stejným typem zámkové dlažby, jako je ponechaná dlažba (H-profil) a nová dlažba plynule naváže na stávající zpevněné plochy.

Kolem nově provedených okapových a přístupových chodníků bude nutné provést obsyp zeminou (minimálně dorovnaní do původního terénu) a následný osev travním semenem.

V případě poškození stávajících zpevněných (i travnatých) ploch vlivem stavební činnosti je nutné plochy uvést do původního stavu.

Řešení přístupu a užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace

Revitalizovaný objekt nebyl a nově ani nebude bezbariérově zpřístupněn způsobem odpovídajícím požadavkům vyhl. 398/2009 Sb o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb. V objektu se nenachází výtah, takže ani vnitřní prostory domu nejsou upraveny pro bydlení handicapovaných osob, zvláště osob pohybujících se na vozíčkách.

Objekt jako celek nesplňuje požadavky vyhl.č.398/2009 Sb.

Požadavky vyhl. 398/2009 Sb. splňují pouze přístupové komunikace a parkovací stání, která jsou řešena v rámci parkovacích stání již realizovaných v blízkosti objektu.

Do výškového řešení přístupových komunikací a chodníků se nezasahuje.

D.1.1.a.3 KAPACITY, UŽITKOVÉ PLOCHY, OBESTAVĚNÉ PROSTORY, ZASTAVĚNÉ PLOCHY, OSLUNĚNÍ A OSVĚTLENÍ

Bytový dům Štefánikova č.p. 414

plocha parcely č.224:	~365 m ²			
zastavěná plocha	~267 m ²			
obestavěný prostor:	~ 3137,2m ³			
Podlahová plocha	-nebyla zjišťována			
Počet bytových jednotek	5			
Počet podlaží :	1.PP+2.NP+podkroví(půda)			
konstrukční výška:	1.PP	2 000 mm	světlá výška:	1.PP 1 750 mm
	1.NP	3 750 mm		1.NP 3 300 mm
	2.NP	3 750 mm		2.NP 3 300 mm
podlaha 1.PP od terénu:	~1 300 mm			
výška okapu od terénu:	~9 100 mm			
výška hřebene střechy od terénu:	~12 000 mm			

TECHNICKÉ A KONSTRUKČNÍ ŘEŠENÍ –STÁVAJÍCÍ STAV

Pro potřeby zpracování PD nebyly prováděny žádné stavebně-technické průzkumy. Technické i materiálové řešení stávajících objektů bylo projektantem zpracováno pouze na základě dostupných podkladů předaných investorem a v menší míře, na základě pochůzky stavbou.

Některá popsaná materiálová a konstrukční řešení stávajícího stavu vyplynula ze skutečností zjištěných přímo na stavbě, jiná jsou předpoklady projektanta, vycházející ze zkušeností zpracovatele PD při zpracování projektové dokumentace podobných objektů.

Jedná se o objekty, jejichž materiálové a technické řešení odpovídá době jejich vzniku.

Rozsah řešeného území je patrný ze situačních výkresů.

Jedná se o území zastavěné městskou zděnou bytovou zástavbou.

Jedná se o zděný dům městské zástavby z r.1910. Objekt je zastřešen sedlovou střechou o stejném sklonu střešních rovin (24°). Jako krytina je použita pozinkovaná plechová krytina ze střešních šablon (Dachmany). Stávající svislé svody hromosvodu jsou svedeny po dvorní fasádě.

Od doby realizace dům prošel několika rekonstrukcemi a GO, a to:

- r. 1971-1972 -zásadní generální oprava (zjednodušení fasády, GO střechy, změna oken a dveří, dispoziční úpravy uvnitř objektu)
- r. 2012 - výměna vstupních dveří za dřevěné , výměna oken za plastová s izolačními dvojskly
- r. 2013 - zateplení štítů: ETICS EPS 70F tl. 150 mm
- dodatečná hydroizolace –podřezání zdiva suterénu nad úrovní upraveného terénu (mimo uliční fasádu)

Kolem objektu jsou provedeny funkční zpevněné plochy. U štítů se jedná o plošnou dlažbu 500/500/50 mm kladenou do pískového lože, bez betonových obrubníků. Ze strany ulice dobíhá k lici

budovy stávající chodník z betonové zámkové dlažby realizovaný v nedávné době. Zpevněné plochy dvorní části jsou tvořeny betonovými plochami z monolitického betonu (plochy přiléhající k budově), na které navazují plochy z betonové zámkové dlažby opřené do obrubníků.

Výška hřebene sedlové střechy od terénu je cca 12,0 m.

Konstrukční výška jednotlivých nadzemních podlaží je 3,75 m, k.v. 1.PP je cca 2,00 m a podlaha 1.PP je cca 1150 mm pod terénem.

D.1.1.a.4 STÁVAJÍCÍ STAV

- Základy

Stav a materiálové a technické řešení stávajících základů nebyl zjišťován. S ohledem na stáří objektu se dají předpokládat základové pásy z kamenné rovnániny nebo z prostého betonu prokládaného kamenem.

- Zdivo

Obvodové a nosné zdivo je z plných cihel CP P10 zděných na vápenocementovou maltu. Tloušťka zdiva se pohybuje v rozmezí 450-600 mm.

Vnitřní příčky tl. 100 (150 mm) jsou vyžděny z plných cihel CP P10 nebo příčkovek Pk-Cd (dvouděrové cihly), ev. z pórobetonových tvárnic.

Soklové zdivo uliční fasády je kamenné, u zbývajících částí budovy cihelné.

Komíny jsou vyžděny z cihel plných pálených, zřejmě na cementovou maltu. Jejich nadstřešní části jsou opatřeny omítkou a nově oplechovanými betonovými hlavami. Nadstřešní část 1 komínového tělesa je neomítnuta a byla zřejmě dodatečně vyžděna z vápenopískových cihel a opatřena betonovou hlavou. U komínů nejsou osazeny komínové lávky.

- Stropní konstrukce

Stav a materiálové řešení stropních konstrukcí nebyl zjišťován. Dají se předpokládat dřevěné trámové stropy s oboustranným záklopem-u obytných podlažích, v kombinaci s cihelnými klenbami opřeny do ocelových nosníků nebo žb. deskami-stropy nad suterénem.

Nosná konstrukce balkónů je z ocelových válcovaných nosníků (obvodový nosný rám) a ze žb. desek vybetonovaných do ocelového rámu z I140. Zábradlí balkónů je ocelové (ulice-secesní členění, dvůr-tyčová výplň).

- Schodiště

Vnitřní schodiště zůstává stávající-beze změn. Jeho stav a materiálové a technické řešení nebylo zjišťováno.

- Střecha

Budova je zastřešena sedlovou střechou s orientací hřebene JZ-SV. Rovněž stříška schodišťového rizalitu je sedlová. Sedlové střechy jsou ve štítech ukončeny zděnými atikami. Sklon všech střešní rovin je stejný -střešní roviny mají sklon ~24°. Nosnou konstrukci střech tvoří dřevěná vaznicová soustava se stojatými stolicemi a dřevěnými krokvemi ukončenými nad zděnými střešními římsami. Dřevěný krov je opatřen deskovým záklopem a krytinou z plechových šablon (Dachmany) podloženou nepískovanou lepenkou.

Dvorní část střechy je odvodněna podokapními žlaby, uliční část střechy je odvodněna šikmým nástřešním žlabem symetricky umístěným v části střechy za obloukovou vyvýšenou atikou. Komplikované napojení na svislé svody, umístěné na rozích štítů uliční fasády, působí značně rušivě. Dešťové vody jsou svedeny do veřejné kanalizace.

SKLADBA SEDLOVÉ STŘECHY S1:

- 1x pozinkované střešní šablony (Dachmany) ev. plechová drážková krytina z pozink. plechu se stojatými drážkami
- lepenka A500/H

- dřevěný záklop 25 mm
- dřevěný krov-stojatá stolice

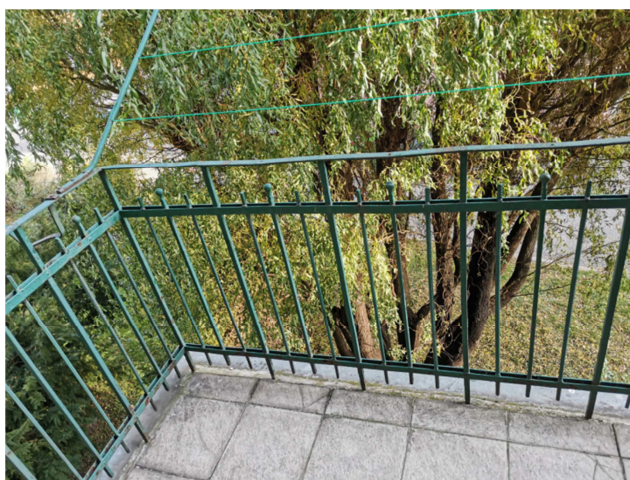
- Podlahy

Skladby podlah v jednotlivých bytech odpovídají charakteru místností (keram. dlažby, vlýsky, PVC,...). Pro potřeby zpracované PD nebyly zjišťovány.

Podlaha balkónu do ulice, včetně navazující otevřené místnosti je zřejmě původní (zvětralé lité teraco), podlaha balkónů dvorní fasády je z keramické slinuté dlažby (Taurus).

P1 PODLAHA BALKÓNU DO DVORA (vrstvy od exteriéru):

- slinutá dlažba 300/300/8 8 mm
- lepicí tmel
- spádová betonová mazanina (cem.malta ve spádu) 20-40 mm
- žb. balkónová deska tl. 100 mm
vybetonovaná do spodních přírub
obvodového ocelového rámu 140 mm
- obvodový rám balkónové desky z I č.140
- omítka 30 mm



P1 PODLAHA BALKÓNU DO ULICE (vrstvy od exteriéru):

STAVEBNÍ ÚPRAVY BYTOVÉHO DOMU - UL. ŠTEFÁNIKOVA č.p.414 V BOHUMÍNĚ

- lité teraco ~20 mm
- žb. balkónová deska tl. 120 (140)mm
vybetonovaná do spodních přírub
obvodového ocelového rámu
- obvodový rám balkónové desky z ~I č.140 140(120) mm
- omítka hladká 30 mm



- **Omítky a obklady**

Pro potřeby projektu nebylo zjišťováno materiálové řešení a technický stav úprav povrchů uvnitř objektu. Vnitřní omítky stěn jsou vápenné štukové, ve sklepech převážně hrubé. Stěny hygienických místností a plochy stěn za kuchyňskými linkami jsou opatřeny keramickými nebo bělinovými obklady.

Fasáda budovy (mimo štíty, které jsou opatřeny ETICS s tenkovrstvou roztíranou omítkou) je břizolitová (přírodní šedá), sokl budovy ze strany ulice je kamenný, u štítů obložený pásky systému Novabrik Therm a ve dvorní části omítnutý hladkou omítkou s fasádním nátěrem.

Nadstřešní části komínů jsou opatřeny omítkou a nově oplechovanými betonovými hlavami. Nadstřešní část 1 komínového tělesa je neomítnuta a byla zřejmě dodatečně vyzděna z vápenopískových cihel a opatřena betonovou hlavou.

- **Izolace**

Izolace spodní stavby ani jiných stavebních konstrukcí nebyly zkoumány. Z dostupné původní PD se dá předpokládat, že spodní stavba nebyla v době realizace opatřena funkční izolací proti vodě. V objektu byla provedena dodatečná hydroizolace podřezáním obvodového zdiva nad úroveň terénu a vložením PE fólie, a to ze 3 stran budovy (mimo kamenný sokl uliční fasády).

Objekt není rovněž opatřen novodobými tepelně-izolačními materiály vloženými do podlah.

Jediné tepelně-izolační materiály jsou použity v rámci realizovaného systému ETICS štítů budovy:

- zateplení štítů: ETICS EPS 70F tl. 150 mm

- sokl: obkladové pásy systému Novabrik Therm na podkladním systémovém roštu

- **Malby a nátěry**

Nebylo zjišťováno. Malby převážně bílé popř. jiné světlé barvy jsou provedeny z klasických malířských materiálů.

Stávající zábradlí balkonů je opatřeno nátěry do venkovního prostředí (barva lahově zelená).

- **Krytina, oplechování**

Jako krytina jsou použity střešní pozinkované nebo hliníkové šablony (typ „Dachman“). Stáří krytiny nebylo možné zjistit (cca 70tá léta minulého století). Plechová krytina je uložena na dřevěném záklopu opatřeném z horní strany nepískovanou lepenkou.

Oplechování okenních parapetů je z pozinkovaného plechu.

Oplechování střech, střešní žlaby a dešťové svody jsou z pozinkovaných plechů opatřených nátěrem nebo bez nátěru, ev. z plechů TiZn.

Sklepní okna nejsou oplechována, oplechování je nahrazeno vyspádovanou cementovou omítkou.

- **Výplně otvorů**

Výplně otvorů v obvodovém plášti (mimo vstupní dveře) byly vyměněny v r.2012 za plastové výplně zasklené izolačními dvojskly (pětikomorové profily, izolační dvojsklo $U=1,1 \text{ Wm}^{-2}\text{K}^{-1}$.)

Vstupní dveře (uliční vstup) jsou dřevěné dvoukřídlové částečně prosklené, s osazenými schránkami ve spodní kazetové části a s vysokým proskleným dveřním nadsvětlíkem. Dveře dvorní části jsou rovněž dřevěné dvoukřídlové částečně prosklené, s asymetrickými dveřními dovnitř otvíravými křídly.

- **Hromosvod**

Funkční hromosvodová hřebenová soustava s jímači je napojená na stávající svislé zemnicí svody. Umístění svodů viz. výkresová část. U hromosvodu jsou realizovány pravidelné revize.

Úprava venkovních ploch

Kolem objektu jsou provedeny funkční zpevněné plochy.

U štítů se jedná o plošnou dlažbu 500/500/50 mm kladenou do pískového lože, bez betonových obrubníků.

Ze strany ulice (SZ strana) dobíhá k lici budovy stávající chodník z betonové zámkové dlažby realizovaný v nedávné době.

Zpevněné plochy dvorní části jsou tvořeny betonovými plochami z monolitického betonu (plochy přiléhající k budově), na které navazují plochy z betonové zámkové dlažby opřené do obrubníků.

JZ štít je postaven přímo do hranice s oplocenou p.č.223 a nahrazuje část oplocení parcely. P.č. 226 přiléhající k RV štítu není oplocená, je zatravněna, se vzrostlou soliterní a keřovitou zelení. P.č.225 před JV fasádou BD je převážně travnatá, před pravou polovinou dvorní fasády se nachází vzrostlá vrba-jíva.

- **Osvětlení**

Osvětlení místností je přímým osluněním okny v kombinaci s umělým osvětlením centrálními světly.

STAVEBNÍ ÚPRAVY BYTOVÉHO DOMU - UL. ŠTEFÁNIKOVA č.p.414 V BOHUMÍNĚ

- **Napojení na inženýrské sítě**
Objekt je napojen na stávající inženýrské sítě stávajícími přípojkami.
- **Větrání**
Všechny obytné a hygienické místnosti mají možnost přirozeného provětrání okny.
- **Vytápění, ohřev TUV**
Vytápění a ohřev TUV je stávající. Dům je napojen na rozvod CZT.
- **Vnitřní rozvody**
V objektu jsou provedeny funkční rozvody elektro, vody, kanalizace a plynu.

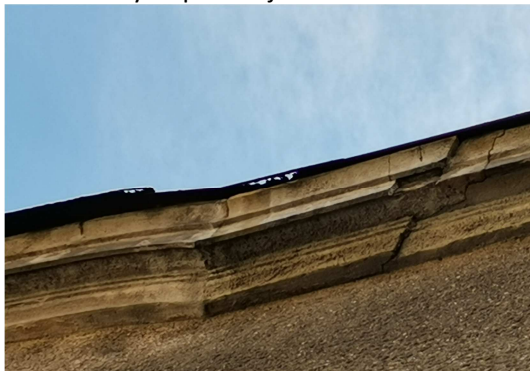
D.1.1.a.5 POPIS ZÁVAD A PORUCH

OTVOROVÉ VÝPLNĚ

- plastové okenní výplně byly nově osazeny v r. 2012-nevykazují závady
- vstupní dřevěné dvoukřídlové dveře jsou sice funkční, ale průchozí šířka jejich aktivního dveřního křídla neodpovídá současným požadavkům HZS MSK ÚP Karviná dle současných platných ČSN

OBVODOVÝ PLÁŠŤ

- břizolitová fasáda objektu jsou v dobrém stavu, ale tepelně-technické vlastnosti obvodových konstrukcí neodpovídají současným požadavkům na energetickou náročnost budov
- u BD byly provedeny, v minulé dekádě, stavební úpravy, týkající se částečné revitalizace objektu-ETICS+tenkovrstvá roztíraná silikonová omítka obou štítů v tl. 140 mm, vč. zateplení soklu budovy tepelně izolačními obkladovými pásky systému Novabrik Therm. Zateplení štítů vč. soklu je přetaženo v rozích na podélné fasády ve svislých pásech š. cca 1000 mm. Na základě konzultace s investorem bylo rozhodnuto o ponechání současného zateplení štítů, ale s novou povrchovou úpravou odpovídající nově zatepleným fasádním plochám, včetně sjednocení barevného nátěru soklové části.
- obklad soklu obou štítů, přetažený na podélné fasády, bude v úsecích cca 1000 mm, na celou výšku obloženého soklu, odstraněn (estetické hledisko)
- nejsou zateplené podlahy nevyužívaných půdních prostor, stejně jako podlahy (strop) nad 1.PP
- klempířské prvky-napojení nástřešních žlabů na svislé dešťové vody hyzdí uliční fasádu
- „secesní“zábradlí profilovaného balkónu nad hlavním vstupem z ulice, stejně jako tyčové zábradlí balkónů ve dvorní části je zkorodované
- keramická dlažba balkónů ve dvoře je narušena atmosférickými vlivy, stejně jako část podlahy balkónu z litého teraca (uliční fasáda)
- fasáda pod zbytkem obloukové atiky uliční fasády jeví známky zatékání srážkové vody, profilované štukové šambrány odpadávají



stav střešní římsy – uliční fasáda

STŘECHA

- střešní plášť svými tepelně-technickými vlastnostmi neodpovídá požadavkům platné ČSN 73 0540 1-4
- skládaná krytina z plechových šablon je netěsná, část hřebíků je vypadlá nebo povytažená a vzniklé mezery mohou být příčinou zatékání do půdního prostoru
- oplechování střechy a nadstřešních konstrukcí, které nebylo vyměněno v nedávné době je napadené korozí
- nástřešní žlab může být zdrojem zatékání nad uliční střešní římsou
- podklad pod střešní krytinou je jednotný-dřevěný střešní záklop opatřený nepískovanou lepenkou. Část ploch dřevěného záklopu, zvláště kolem komínových těles, jeví známky zatékání. Stopy zatékání jsou patrné také v místech kolem střešních výlezů a pod.
- některé nosné prvky krovu mohou být napadeny hnilobou nebo byly částečně záměrně odstraněny- nutno doplnit, ev. vyměnit (zjistit s konečnou platností po odstranění krytiny přímo na stavbě)



zesílení krokví u okapu



stav krovu-stojatá stolice

- hřebenová soustava hromosvodu, uchycená na střešních plochách, je v celkem dobrém stavu, s pravidelnými revizemi

TERÉNNÍ ÚPRAVY A ZPEVNĚNÉ PLOCHY

- okapové chodníky kolem štítů z betonové dlažby jsou částečně propadlé, chybí betonové obrubníky
- plocha z monolitického betonu přiléhající k dvorní fasádě jeví známky pokračující degradace působením atmosférických vlivů
- veřejné chodníky kolem komunikace ul. Štefánikovy byly realizovány nově v nedávné době z betonové zámkové dlažby. Do těchto chodníků by mělo být zasahováno jen v nezbytně nutných případech.

TECHNICKÉ A KONSTRUKČNÍ ŘEŠENÍ -NAVRŽENÝ STAV

Navržené řešení vyplývá především z požadavků objednatele uvedených ve „Výzvě k podání nabídky“ týkající se dokončení revitalizace stávajícího bytového domu, spočívající převážně v:

- zateplení fasád** objektu- ETICS s EPS 70F tl.160 mm a silikátovou omítkou (sokl XPS+„marmolit“), s ponecháním stávajícího ETICS štítů
- přestěrkování a nová omítka obou zateplených štítů (nová povrchové úpravě -sjednocení s novou omítkou)
- sjednocující fasádní nátěr ponechaného obkladu soklu u obou štítů
- odstranění obloukové části zděné střešní ze strany ulice, včetně doplnění horizontální profilované římsy v délce odstraněné části
- úpravy kamenného soklu budovy z uliční strany – očištění + přespárování
- úprava velikosti dveřních otvorů v uliční fasádě (hlavní vstup, vstup na balkón)
- drobné úpravy osvětlení hlavních vstupů
- přemístění schránek a stávajícího zvonkového tabla do bočních ostění hlavního vstupu do budovy (ze strany ulice)
- výměna vstupních dveří za hliníkové (ulice, dvůr)
- doplnění plastových okenních výplní (nadsvětlík nad hlavním vstupem, balkónové dveře z uliční

strany)

- nové řešení hlavního vstupního portálu se stříškou, včetně osazení poštovních schránek, základových patek a kabelové chráničky v trase zemního kabelu nn
- GO balkónů**-nové podlahy a zábradlí balkónů (uliční i dvorní část)
- GO střech**-výměna napadených částí střešního krovu a záklopu, včetně doplnění chybějících prvků, nové velkoformátové krytiny ,vč. doplňků a střešních výlezu
- osazení prvků záchytného střešního systému
- nové klempířské a zámečnické prvky
- přemístění dešťových svodů v uliční fasádě+dopojení na ponechaná napojovací místa, včetně nových lapačů splavenin
- GO hromosvodu**-vodič AlMgSi+pomocné jímače-napojení na stávající svody
- úprava zpevněných ploch**
- předláždění části zpevněné plochy ze strany dvory + nové okapové chodníky (štíty,dvůr)
- drobné terénní úpravy

Konstrukční řešení vlastního objektu se navrženými stavebními úpravami nemění. Do nosných konstrukcí budovy nebude zasahováno.

D.1.1.a.6 BOURACÍ PRÁCE:

Bourací práce a demontáže by měly být prováděny vždy po dohodě s majitelem objektu a v některých případech i po dohodě s jednotlivými nájemníky. Při provádění bouracích prací a demontáží musí být brána v úvahu skutečnost, že veškerá stavební činnost bude probíhat v zabydleném domě, za plného provozu, bez možnosti vystěhování nájemníků! Je nutné, aby drtivá většina prací byla prováděna z venkovní strany z lešení, aby nedocházelo k omezování každodenního života nájemníků. Do nabídkové ceny dodavatelské firmy je nutné zahrnout dopravu materiálu venkovními stavebními zdvihacími prostředky.

Pro potřeby stavby nebyly prováděny žádné stavebně-technické průzkumy. Předpokládaný rozsah bouracích prací platný pro je následující :

OTVOROVÉ VÝPLNĚ

- demontáž dřevěných dvoukřídlových vstupních dveří s nadsvětlíkem-hlavní vstup z ulice (dveřní otvor cca 1450/3850 mm)
- demontáž dřevěných dvoukřídlových vstupních dveří s asymetrickými křídly- vstup ze dvora (dveřní otvor cca 1450/2200 mm)
- demontáž stávajících střešních oken (výlezu)

FASÁDA

- kompletní očištění celé fasády tlakovou vodou, případně jiným vhodným způsobem (zbavení prachu, mastnoty, nečistot,..)
- odstranění zděné obloukové atiky nad vstupem na balkón (doplnění horizontální profilované zděné římsy v délce odbourané části)
- bourací práce spojené s přípravou podkladu fasádních a soklových ploch pod ETICS (odstranění narušených-odpadávajících částí omítky a dutých míst) -odhad cca 20-30% ploch
- odstranění obkladových pásek systému Novabrik Therm v plochách přetažených na podélné fasády- 4 rohy (v šířce cca 1,0m, výška=výška soklu). U kamenného zdiva soklu ze strany ulice vyčistit i nově obnažené kamenné bloky.
- demontáž svítidel nad hlavními vstupy- náhrada svítidel novými svítidly s pohybovým čidlem. Délková úprava napojení nových svítidel s pohybovými čidly u obou vstupů (délková úprava napojovacích kabelů, D+M svítidel s pohybovými čidly). Nová svítidla umístit dle dispozic majitele objektu.
- demontáž-přemístění zvonkového tabla do plechového obložení pravého dveřního ostění (při pohledu z ulice)

- vysekání kapsy ve zdivu pro osazení sestavy listovních schránek do levého dveřního ostění (při pohledu z ulice)
- odstranění oplechování parapetů a soklu
- bourací práce spojené s vysekáním kapes ve zdivu spojených se snížením okenních a dveřních nadpraží otvorů umístěných ve svislé ose uliční fasády
- demontáž a zpětná montáž stávajících značek (číslo domu, vodohospodářské značky atd.)
- demontáž konzol a svislého vedení bleskosvodu
- demontáž svislých dešťových svodů
- odstranění profilované šambrány kolem otvoru s obloukovým nadpražím

GO BALKÓNŮ

- odstranění podlahových vrstev balkónů ve dvoře až na nosnou konstrukci balkónových desek
- odstranění podlahových vrstev balkónu do ulice jen v případě, že bude zjištěno narušení stávajícího teraca. V případě narušení teracové vrstvy odstranit podlahové vrstvy balkónu až na nosnou konstrukci
- odstranění zábradlí balkónů (uliční i dvorní část). „Secesní zábradlí“ demontovat dle požadavků investora (případné uložení do depozitáře městského úřadu-rozhodne investor před demontáží)
- očištění válcovaných profilů jednotlivých balkónových rámců

GO STŘECHY A BLESKOSVODU

Předpokládaný rozsah bouracích prací a demontáží na střeše je následující :

- odstranění stávajícího bleskosvodu (hřebenová soustava)
- demontáž stávajícího bleskosvodu a následně GO bleskosvodu, včetně dodání platné revize dle ČSN-napojení na stávající svody
- demontáž veškerých střešních žlabů a svodů , včetně doplňkových prvků (čela, kotlíky, objímky, žlabové háky, kolena, odskoky, a pod....) až po napojení na ležatou kanalizaci
- odstranění okapových střešních hran
- odstranění všech ventilačních hlavic stoupaček ZTI
- demontáž stávající krytiny z plechových šablon (typ „Dachman“), včetně podkladní lepenky (až na dřevěný střešní záklop)
- odstranění a následná výměna napadených částí dřevěného střešního záklopu (předpokládaný rozsah viz výkresová část)
- odstranění poškozených, chybějících nebo napadených částí dřevěného krovu v rozsahu určeném statikem nebo projektantem přímo na stavbě (o konkrétním rozsahu bude rozhodnuto na místě po podrobné prohlídce krovu (předpoklad viz výkresová část). Poškozené dřevěné prvky je nutné vyměnit a nahradit prvky novými tak, aby nedošlo k negativním zásahům do statiky nenapadených částí daného krovu.
- v případě nutnosti zesílení nebo prodloužení koncových částí krokví nad stávající střešní římsou (nově všude podokapní žlaby)
- demontáž střešních výlezů (viz odstavec „otvorové výplně“)

Při „otevření střechy“ je nutné, aby realizační firma ve svém nabídkovém rozpočtu uvažovala s provizorním zajištěním „otevřených“ částí střechy proti dešti tak, aby nedošlo ke škodám na majetku v jednotlivých bytech a na půdě!!!

TERÉNNÍ ÚPRAVY A ZPEVNĚNÉ PLOCHY

- odkopání suterénního zdiva v š. cca 800 mm podél dvorní fasády do hloubky cca 500 mm, včetně odstranění stávajícího okapového chodníku (dlažba 500/500/50 + podkladní vrstvy-písek, zemina), z důvodu zatažení tepelné izolace soklové části objektu pod UT (o skutečném rozsahu i odkopání dvorní fasády rozhodne, s konečnou platností, investor před realizací.
- odstranění žb. ploch podél soklu dvorní fasády (plocha cca 20,0x1,2 m, tl. 150 mm + podkladní vrstvy tl. cca 350 mm)
- odstranění plošné dlažby 500/500/50 u štítů (po osazení nových betonových obrubníků přeložení dlažby)

- rozebrání části stávající betonové zámkové dlažby z důvodu napojení nových dešťových svodů uliční fasády + rozebrání části dlažby před hlavním vstupem pro realizaci základových patek (dlažbu zpětně použít)
- menší výkopy pro dopojení dešťových svodů na stávající ležatou kanalizaci (4 svody)
- výkopy pro základové patky 400/400/600 pro sloupy vstupního portálu, včetně rozebrání betonové zámkové dlažby před hlavním vstupem v délce cca 3 bm a v š.max 0,8m
- obnažení trasy zemního kabelu nn v místě nových základových patek + osazení půlené chráničky v délce max. 3,0 bm
- rozebrání části stávající betonové zámkové dlažby ve dvorní části z důvodu napojení nových zpevněných ploch na ponechané plochy ze zámkové dlažby
- případný ořez dřevin v blízkosti budovy

NAVRŽENÉ KONSTRUKCE A PRÁCE:

D.1.1.a.7 ZEMNÍ PRÁCE

V dané lokalitě nebyl proveden žádný inženýrsko-geologický průzkum. Není tedy znám ani geologický profil, ani případná hladina spodní vody. Předpokládá se, že zemní práce budou prováděny v zemině 3. třídy.

S novými výkopy pro stavební konstrukce se v podstatě neuvažuje.

Uvažuje se pouze s výkopovými pracemi pro 2 nové základové patky vel. cca 400/400/600 mm, umístěné po bocích upraveného hlavního vstupu (sloupy vstupního portálu). Před započítáním výkopových prací je nutné vytýčit trasu stávajícího zemního kabelu nn a v případě kolize s uvažovaným umístěním nových patek uložit kabel do půlené plastové chráničky v délce max.3,0m. Pro tuto činnost je rovněž nutné uvažovat s demontáží a zpětným položením stávající betonové zámkové dlažby v místě nových patek a případně v ploše potřebné pro umístění chráničky.

Rovněž se uvažuje s odkopáním zeminy v délce nově uvažovaných betonových obrubníků u obou štítů do hloubky cca 250 mm.

V šířce cca 800 mm a do hloubky cca 500mm od líce suterénního zdiva by měla být odstraněna zemina v úseku podél dvorní fasády. Jedná se o odstranění zemních vrstev pro realizaci podkladních vrstev nového okapového chodníku a případného zatažení tepelného izolantu soklu pod terén. O případném rozebrání a zpětném položení stávající dlažby ve dvorní části, z důvodu plynulého napojení a náhrady části odstraněných betonových ploch novou zámkovou dlažbou, rozhodne s konečnou platností investor.

Vykopaná zemina bude skladována na pozemku stavebníka a bude použita k zásypům a případným terénním úpravám.

Před započítáním provádění výkopových prací a před betonáží základů je nutné překontrolovat a vytýčit všechny stávající podzemní sítě jejich správci, aby nedošlo ke kolizím nebo k jejich event. narušení nebo poškození!

D.1.1.a.8 ZÁKLADOVÉ KONSTRUKCE

S novými základy se uvažuje:

- pro nové základové patky 2 sloupů podpírajících vykonzolovanou plechovou stříšku ocelového portálu hlavního vstupu. Patky vel. cca 400/400/600mm budou staticky spojené se suterénním zdivem uliční fasády (navrtaná betonářská výztuž+ chemické kotvy). V případě nutnosti je nutné, před betonáží patek, uložit do půlené plastové chráničky stávající zemní kabel nn, vedoucí v chodníku před hlavním vstupem do BD (max. délka chráničky 3,0m)

Pro základové patky bude použit prostý beton C25/30. Základová spára by měla být v nezámrzné hloubce (min 800 mm pod terénem-prostor do nezámrzné hloubky vyplnit např. štěrkem)

- nová betonová zámková dlažba ve dvorní části a nová plošná dlažba okapových chodníků bude opřena do betonových záhonových obrubníků osazených do betonového lože

Za ±0 byla zvolena úroveň podlahy chodby (hlavní podesty) 1.NP BD.

S jinými novými základy se neuvažuje.

D.1.1.a.9 SVISLÉ KONSTRUKCE**ZDĚNÉ KONSTRUKCE**

S klasickým zděním nových nosných konstrukcí se v rámci uvažovaných stavebních prací v podstatě neuvažuje.

Navrženými stavebními úpravami nedojde k zásahu do nosných stavebních konstrukcí stávajícího bytového domu.

Jedinými novými vyzdívkami jsou:

- zazdění obloukového nadpraží vstupního otvoru vedoucího na balkón (ulice) z pórobetonových tvárnic (Ytong P2-400) tl.300 mm. Spodní hrana dozdívky musí výškově odpovídat nadpraží oken ve 2.NP

- dozdívky otvoru hlavních vstupních dveří z ulice (parapet + nadpraží nového okna nad vstupními dveřmi) z pórobetonových tvárnic (Ytong P2-400) tl.500 mm. Spodní hrana dozdívky musí výškově odpovídat nadpraží oken ve 2.NP

- přízdívky bočních ostění hlavního vstupu v 1.NP a vstupu na balkón ve 2.NP v uliční fasádě z pórobetonových tvárnic (Ytong P2-400) tl.100 mm na šířku zdiva 500 mm. Horní hrana nového okna musí výškově odpovídat nadpraží oken v 1.NP.

Boční přízdívky tl. 100 mm je nutné vhodným způsobem ukotvit ke stávajícímu zdivu bočních ostění původního dveřního otvoru.

Současně se zděním přízdívek je nutné osadit překlady z ocelových válcovaných nosníků.

- doplnění profilované střešní atiky v úseku odstraněné obloukové atiky v ose uliční fasády. Je navrženo cihelné zdivo z cihel CP P10 na MVC. Velikost a tvar římsy musí být totožná se stávající střešní římsou.

Dozdívky musí být řádně ukotveny do navazujících okolních svislých konstrukcí dle technologického předpisu použitého zdicího systému (např. nerezové kotevní pásky+vruty s hmoždinkami a pod....).

Obvodové zdivo podélných fasád bude z vnější strany opatřeno certifikovaným ETICS tl. 160 mm z EPS 70F a sokl ETICS tl. 80(60) mm z XPS.

BETONOVÉ KONSTRUKCE

S klasickými novými svislými betonovými konstrukcemi se neuvažuje.

D.1.1.a.10 VODOROVNÉ KONSTRUKCE

S klasickými novými nosnými vodorovnými konstrukcemi-stropy, se neuvažuje. Rovněž se neuvažuje se zásahy do nosných konstrukcí stropů.

Překlady, průvlaky a věnce:

Současně se zděním musí být osazeny nové ocelové překlady v místě nových nebo upravovaných otvorů. Nad okenními a dveřními otvory jsou navrženy překlady z ocel. válcovaných nosníků U,L-profilů) s vloženou tepelnou izolací před vnějším překlad (řešeno v rámci realizace ETICS).

Stropy :

- stropní konstrukce zůstanou stávající, bez jakýchkoliv zásahů.

- žb. konstrukce balkónů (balkónová deska + obvodový ocelový rám) musí projít kompletní sanací. O způsobu sanace bude s konečnou platností rozhodnuto na stavbě, po odstranění horních pochozích vrstev jednotlivých balkónů až na horní líc původních balkónových desek. (u balkónu do ulice je možné, po prověření technického stavu stáv. teraca, ponechat horní podlahovou vrstvu jako podklad pro novou podlahu.

Musí být rovněž odstraněny cihelné výplně z válcovaných ocelových I-nosníků, ocelové nosníky ze všech viditelných stran očistit od rzi a následně posoudit jejich stav statikem. Ve zpracované PD se se zesílením stávajících ocelových obvodových rámců balkónů z I 140 neuvažuje.

Cementovou maltou nebo stěrkovou hmotou budou nově upraveny venkovní parapety pod stávajícími i nově osazenými okenními výplněmi.

D.1.1.a.11 SCHODIŠTĚ

Stávající vnitřní schodiště jednotlivých bytových sekcí zůstane zachováno bez jakýchkoliv zásahů.

Nově budou případně vybetonovány vybourané vyrovnávací stupně hlavních vstupů (vstup ze dvora, vstup z ulice) z prostého betonu C25/30 tak, aby stupnice i podstupnice jednotlivých stupňů mohla být nově obložena žulovými deskami s protiskluzným-tryskaným povrchem. Žulové desky (součinitel smykového tření dlažby $\mu \geq 0,6$!) budou kladeny do cementové malty nebo flexibilního tmelu určeného do venkovního prostředí. Žulovými deskami min. tl. 18 mm budou obloženy podstupnice stupňů. Žulové stupnice tl. 30 mm budou přetaženy přes líc obložených čel stupňů min. o 10 mm.

D.1.1.a.12 STŘEŠNÍ KONSTRUKCE

SEDLOVÁ STŘECHA BD

Stávající střešní konstrukce nebude dodatečně zateplena. Bude zachován jak tvar sedlové střechy, tak i sklon jednotlivých střešních rovin ($\sim 24^\circ$). Při GO střechy je nutné zajistit, aby nedošlo k zatečení srážkové vody do bytů ve 2.NP. Provizorní opatření proti zatečení srážkové vody do objektu, po dobu realizace GO střechy, musí zahrnout realizační firma do své nabídkové ceny!

Navržené řešení vyplývá především z požadavků objednatele na generální opravu střechy bytového domu. Stávající konstrukce střechy bude v max. možné míře ponechána. Dojde pouze k výměně prokazatelně napadených částí krovu a střešního záklopu, k případnému doplnění některých ztužujících prvků (např. chybějících pásků, výměn částí pozednic apod.), k položení nové paropropustné (difuzní) fólie, realizace nového laťování (latě+ kontralatě) a nové velkoplošné hladké střešní krytiny se stojatými drážkami (- materiál: hladká krytina se stojatými drážkami z rovinného plechu tl. 0,63 mm s pozinkovaným jádrem (min. míra pozinkování 350 g/m²) s povrchovou úpravou matnou polyuretanovou povlakovou vrstvou (např. tabule Satjam Rapid SR 310 L) - povrchová úprava Satpur tl. min. 50 μ m (Purmat 50). Barevný odstín RAL 7016 –antracit.

Střešní krytina musí být dodána jako kompletní systém, včetně veškerého příslušenství a doplňků (např.: těsnicí klíny a lišty, spojovací materiál, větrací pásy, spojovací plechy, systémové prostupové tvarovky zachytávače sněhu, střešní lávky a pod.). V PD jsou navrženy střešní lávky u komínových těles. O instalaci střešních lávek rozhodne s konečnou platností investor.

V rámci nově prováděných stavebních činností je nutné:

- střešní krov-vyměnit prvky napadené dřevokaznými houbami nebo hmyzem, případně mechanicky poškozené nebo chybějící části nosných prvků krovu
- střešní roviny budou, po výměně napadených částí krovu, osazeny novými střešními výlezy a doplnění střešního záklopu opatřeny novou podkladní paropropustnou difúzní fólií určenou pro styk s bedněním a plnicí zároveň funkci doplňkové hydroizolační vrstvy (DHV) ukotvenou k záklopu pomocí podélných kontralatí 60/40 mm přes podkladní těsnicí pásku
- doplněný střešní záklop (předpoklad-hlavně u okapů a komínů) bude z horní strany (ještě před položením DHV) opatřen vhodnými fungicidními nátěry nebo nástřiky proti působení dřevokazných hub a hmyzu (např. Bochemitem QB a pod.)
- doplnit část střechy za zrušenou obloukovou atikou uliční fasády
- v případě nutnosti protáhnou koncové části krokví směrem do ulice (z důvodu změny odvodnění střechy nově navrženým podokapním žlabem)
- materiálové řešení navržených klempířských prvků střechy je patrné z výkresové části- Klempířské výrobky. Jedná se o použití plechů s pozinkovaným jádrem, s nanesenou finální povrchovou vrstvou v barvě krytiny („poplastované plechy“ –např. systém Satjam, Lindab, a pod.): - podokapní žlaby, svislé svody, včetně všech doplňků (čela, kotlíky, objímky, žlabové háky, kolena, odskoky, a pod....), oplechování okenních parapetů a parapetů francouzských oken .
- s jakýmkoliv dodatečným zateplením střechy nebo podlahy půdního prostoru, se dle požadavků investora, neuvažuje
- komíny byly opraveny v nedávné době. S úpravami komínů se neuvažuje.
- na DHV budou osazeny nové kontralatě a latě, určené pro položení nové velkoformátové hladké krytiny s ocel. pozink. jádrem, imitující krytinu se stojatými

drážkami. Velkoformátová krytina musí být realizována jako kompletní systém, a to včetně všech doplňků (prostupové komínky, tyčové zachytávače sněhu, hřebenáčů, závěsných bezpečnostních háků, držáků hromosvodů, větracích a těsnících pásů, ochranných větracích mřížek a pod.).

- součástí dodávky střešního systému by měly být i systémové střešní výlezy (střešní výlez Satjam VOU a pod. -rozmístění viz grafická část).
- v rámci GO střechy musí dojít ke změně způsobu odvodnění střešní roviny směrem do ulice, a to z nástřešního žlabu na podokapní žlab. Svislé svody budou svedeny po uliční fasádě (podél obou rohů budovy).
- současně s kladením nové velkoformátové střešní krytiny (Satjam Rapid) musí být osazeny i prvky bezpečnostního zachytného systému (typ a způsob upevnění do nosné konstrukce střechy dle skutečně dodaného typu zachytného systému).
- na střeše bude provedena GO bleskosvodu. Hřebenová soustava z vodičů AlMgSi Ø 8 mm na systémových podpěrách dle typu krytiny, doplněných pomocnými jímači. Soustava bude napojena v místech původních svodů na stávající zemnění. Bleskosvod musí být realizován dle platných předpisů a předán včetně platné revize

Při kladení krytiny je nutné vždy dodržet TP výrobce krytiny. Do dodaného střešního systému patří i zádržný sněhový systém (tyčové nebo žebříkové sněhové zábrany u okapů a pod.), protisněhové háky v ploše střechy a pod.). Rozhodujícím pro rozmístění protisněhových opatření je sklon střechy a předpokládané zatížení sněhem-t.j. nadmořská výška a sněhová oblast, ve které se realizovaná střecha nachází. Počet a rozmístění jednotlivých prvků se stanovuje individuálně a musí být vždy provedeno dle TP výrobce dodaného typu střešní krytiny. Účelem těchto opatření je zadržet sníh na ploše střechy, aby rovnoměrně odtával a bylo zároveň zabráněno sesuvům sněhových lavin ze střechy a tvoření ledových svalků.

NAVRŽENÁ SKLADBA STŘEŠNÍHO PLÁŠTĚ:

1S - OCELOVÁ STŘEŠNÍ KRYTINA tl. 0,63 mm SE STOJATOU DRÁŽKOU –imitace falcované krytiny -střešní plochy 24⁰ (např.SATJAM Rapid SR 310 L, Purmat 50, RAL 7016)

- hladká krytina se stojatými drážkami z rovinného plechu tl.0,63 mm s pozinkovaným jádrem (min. míra pozinkování 350 g/m²) s povrchovou úpravou matnou polyuretanovou povlakovou vrstvou (např. tabule Satjam Rapid SR 310 L) - povrchová úprava Satpur tl. min.50μm (Purmat 50), barva ral 7016 -antracit, se zástřihy a s prolisem
- dřevěné latě 60/40 mm v roztečích dle typu použité krytiny
- dřevěné kontralatě 40/60 mm -fungicidně ošetřené (funkční větraná vzduchová mezera) + větrací okapní plastový pás proti ptactvu a hmyzu
- kontaktní difuzní fólie pro šikmé střechy určená pro kontakt s bedněním (DHV) ukončená okapovou plechovou lištou
- **PONECHANÁ STÁVAJÍCÍ SKLADBA STŘEŠNÍHO PLÁŠTĚ**
- dřevěný záklop-desky tl. 25 mm (vyměnit napadená prkna-jen části napadené dřevokaznými houbami nebo hmyzem)+ kompletní nástřik záklopu z horní strany fungicidním přípravkem (např. Bochemit QB apod.)-před položením kontaktní difuzní fólie
- střešní krov-vyměnit prvky napadené dřevokaznými houbami nebo hmyzem nebo chybějící a poškozené prvky

STŘÍŠKA NAD VSTUPEM ZE DVORA

Nad nově osazenými vstupními hliníkovými dveřmi ve dvorní části bude osazena typová skleněná stříška z bezpečnostního (kaleného) skla tl.12 mm s nerezovými táhly a typovým hliníkovým odvodňovacím žlábkem-okapničkou (včetně systémových kotvicích prvků do ETICS). Podrobněji viz výpis prvků PSV-Skleněné výplně (pol. 1/S).

STŘÍŠKY NAD BALKÓNY DVORNÍ FASÁDY

Stříšky nad balkóny ve dvorní části (viz pol.5/Z) jsou navrženy z ocelových JÄ-profilů (obvodový rám + podpůrné prvky skleněné výplně zastřešení). Nosná konstrukce by měla být kotvena přímo do obvodového zdiva, a to ještě před realizací ETICS. Krytinu tvoří bezpečnostní čiré sklo, shora kotvené do podpůrných uzavřených tenkostěnných profilů. Navržené prvky z uzavřených tenkostěnných profilů mohou být případně nahrazeny i hliníkovými uzavřenými profily s odpovídající tloušťkou stěny. Požadovaný finální vzhled a konstrukce stříšek nad balkóny viz foto:



požadovaný finální vzhled stříšky nad balkónem

STŘÍŠKA VSTUPNÍHO PORTÁLU

Nadstřešení hlavního vstupu do budovy je součástí zámečnické konstrukce zvýrazněného vstupního portálu (pol. 1/Z). Jedná se v podstatě o plechovou tabuli min. tl.5 mm osazenou ve spádu cca 5°, s ohnutým čelem a bočními nižšími navařenými výztuhami. Odvodnění stříšky by mělo být zajištěno bezspádovým žlabem situovaným podél uliční fasády (v místě přechodu šikmé části na vodorovný obklad nadpraží hlavního vstupu). Odvodnění žlabu bude zajištěno navařeným nátrubkem napojeným na svislé plastové potrubí skryté za šikmým plechovým obkladem bočních pilířů vstupního portálu. Dešťová voda bude svedena na terén (zámkovou dlažbu chodníku). Odtok bude zajištěn vynechanou šterbinou mezi plechovým obkladem bočních ostění portálu a úrovní dlažby stávajícího chodníku.

Schéma konstrukce vstupního portálu viz. výpis prvků PSV-Zámečnické výrobky (pol.1/Z)



požadovaný finální vzhled
vstupního portálu

D.1.1.a.13 GO BALKÓNŮ

Nosná konstrukce balkónů (ocelový rám z \sim l140 s žb. deskou vybetonovanou do spodních přírub I-nosníků) je zřejmě původní, z doby výstavby bytového domu. Jedná se o konzolovitě vysazené balkóny, kde konce ocelových nosníků obvodového rámu jsou vetknuty do obvodového zdiva nebo případně ještě spojeny se stropními trámy (předpoklad). Ocelové zábradlí je shora přivařeno k horním pásnicím obvodového rámu.

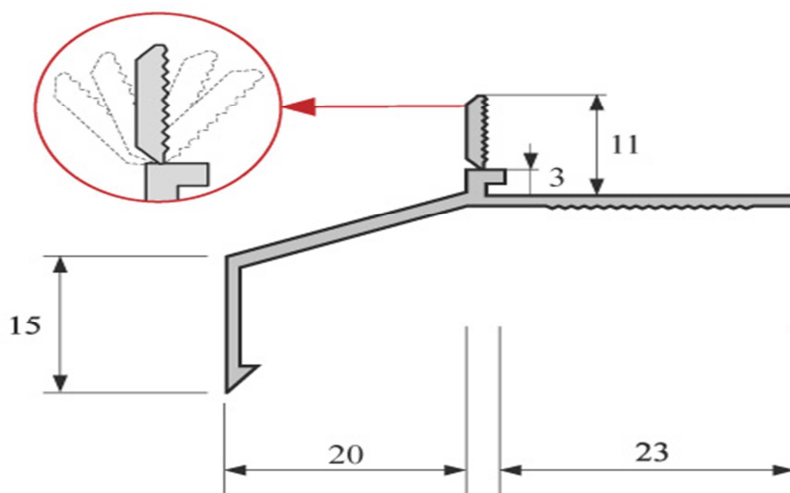
Dlažby na balkónech ve dvorní části již prošly úpravami v minulých letech (slinutá dlažba Taurus do tmelu na vyspádovaný betonový podklad).

Podlaha balkónu uliční fasády a navazující otevřené místnosti je zřejmě původní z částečně zvětřelého litého teraca. Předpokládaná skladba stávajících balkónů je popsána v bodu D.1.1.a.4. Uvedená skladba podlahy balkónů nebyla ověřena jakoukoliv sondou.

Součástí GO balkónů je především případná sanace nosné konstrukce balkónových desek (podle zjištění přímo na stavbě), náhrada stávajících dlažeb balkónů ve dvoře a úprava teraca balkónu směrem do ulice spádovaným rychletuhnoucím betonovým potěrem s vhodným uzavíracím protiskluzným nátěrem, nové zábradlí (dvorní část-hliníkové prosklené zábradlí, uliční část-ocelové zábradlí ze svislých plochých tyčí) kotvené do čel obvodových rámu balk. desek. Stávající dlažba balkónů ve dvoře bude nahrazena rychlovazným cem. potěrem s nátěrem a se stěrkovou hydroizolací na vyspraveném a nově vyspádaném povrchu balkónových desek.

Odřezaná a následně vybouraná část plochy litého teraca balkónu nad hlavním vstupem (plocha vymezená prahem nově osazených dvoukřídlových dveří a volných balkónových hran) bude následně opatřena stejným druhem podlahy. Před realizací všech nových podlahových vrstev musí být provedeny sanační práce stávajících žb. konstrukcí balkónů, případně i ocelových rámu. Čela a spodní plochy balkónů budou opatřena ETICS s minerální izolací.

- Po případné sanaci žb. desky balkónu bude na volných stranách každého balkónu osazen, na zateplenou hranu čela balkónu, hliníkový balkónový ukončovací profil např. **SIMPLY H 11**, včetně koncovek, rohů a spojek-např.systém EPS(Euro Profil Systém) a následně provedena dobetonávka spádové vrstvy.



hliníkový balkónový ukončovací profil SIMPLY H11

Vyspádování podlahy musí být provedeno tak, aby voda odtékala buď jen k čelům balkónů nebo ke všem volným hranám (upřesní si investor s realizační firmou). Povrch dobetonávky musí být hladký (potěr případně opatřit vhodnou nivelační hmotou) a ve svém finále připravený takovým způsobem, který bude požadovat použitý typ uzavíracího voděodolného protiskluzného nátěru. Stejný systém musí být použit i na vytvoření

podlahového soklíku výšky cca 100- 150 mm provedeného na navazujících svislých zateplených plochách. Vždy musí být realizováno systémové řešení použité stavební chemie.

Horní vrstvy povrchu balkónu (nátěrový systém povrchu podlahy balkónu) byly konzultovány projektantem se zástupcem firmy CAPAROL.

Při případné opravě balkónových desek je nutné provést následující stavební činnosti :

- dokonalé očištění ocelových nosníků a jejich případné zesílení navařením U100 (U120) ke stojinám I140 po obvodu každého balkónu, v rozích vzájemně svařeného
- dokonalé očištění podkladu po provedených bouracích pracích horních balkónových vrstev až na nosnou žb. stropní desku – zbavení prachu a nečistot

Níže uvedené **sanační postupy** provést jen v případě, že bude zjištěno poškození žb. desky (*postupy psané kurzívou*).

- *očištění případné obnažené výztuže žb. balkónové desky (zbavení ocelových šupin- odstranění následků koroze, provedení adhezního a ochranného nátěru výztuže. V případě nutnosti doplnit chybějící (zkorodovanou) výztuž navařením nové betonářské výztuže ke „zdravým“ prutům v místech chybějící výztuže. V případech, kdy po odstranění narušených částí betonu bude zjištěna chybějící nebo více narušená výztuž žb. konstrukcí ve větším rozsahu, je nutné na stavbu přizvat statika, který určí další vhodný způsob statického zajištění.*
- *provedení adhezních nátěrů pro použité sanační hmoty vybraných sanačních systémů lokálně poškozených míst (např. Schönox SG 400-600 g/m²)*
- *sanace výtluků žb. balkónové desky (deska, čelo-cementové vysprávk, opravné malty) - typ dle používaných sanačních systémů vybranou realizační firmou - např. systém Schönox:*
- *srovnání napenetrovaných podkladů, vč. soklových částí a čel balkónů materiálem Schönox PL plus nebo Schönox PL-RenoRapid. Při tl. do 10 mm použít originál. hmotu, tl. větší jak 10 mm-míchat s křemičitým pískem v poměru 1:1.*
- *podhled balkónové desky se v případě nutnosti opatří vysprávkovou maltou Schönox PL plus + finální stěrková vrstva Schönox BM*

GO BALKÓNŮ-NAVRŽENÁ SKLADBA **A (B)** (vrstvy od exteriéru):

- 2x PU krycí nátěr s protiskluzem (např. Disbothan 446-PU Klarschicht + vsyp Disbon 947 Slide Stop Rough)
- 2x hlavní nátěr (např. Disbon 404)
- penetrace pod disperzní barvy-základní nátěr ~5 mm
- nivelační vrstva+vhodná penetrace ~10 mm
- spádová vrstva z rychletuhnoucí sanační maltové směsi ~15-30 mm
Min. spád v příčném směru musí být 1,5%.
- nová stěrková hydroizolace vytažená na svislé stěny do v.min. 100 mm+penetrace podkladu ~5 mm
- penetrace odbouraného podkladu+dorovnání
- ponechané původní vrstvy
- *původní žb. monolitická balkónová deska+ případná sanace ~120 mm*
- *fasádní omítka hladká 20 mm*
- ETICS tl. 30 mm+silikonová roztíraná omítka

Hmoty musí být nanášeny dle přesně daných technologických předpisů daného výrobce použitých sanačních a nátěrových systémů – podrobnosti upřesní zástupce dodávaného systému na základě vyhodnocení stavu podkladu přímo na stavbě. **Povinností stavební firmy je přizvat zástupce používaných sanačních a nátěrových systémů a technologií přímo na stavbu, a to ještě před aplikací dodávaných hmot.**

Přesný postup realizace GO balkónových desek musí odpovídat TP skutečně dodaného „balkónového systému“ a na stavbě musí být postupováno dle pokynů a dohledu technika

dodaného systémového řešení. Před realizací balkónových skladeb je nutné, aby uvažovaný sanační systém GDS odsouhlasil projektant (pokud by se lišil od navrženého technického řešení ve zpracované PD)

D.1.1.a.14 ZÁBRADLÍ

Zábradlí obou typů balkónů bude odstraněno.

ZÁBRADLÍ BALKÓNŮ DVORNÍ FASÁDY (3/AL)

Po demontáži stávajícího ocelového zábradlí balkónů dvorní fasády (svislá tyčová výplň) bude osazeno nové hliníkové prosklené zábradlí.

Materiálové a tvarové řešení vlastního zábradlí je patrné z výkresové části. Kotvení bude s konečnou platností upřesněno v rámci výrobní dokumentace zpracované dodavatelem zábradlí na základě skutečností zjištěných přímo na stavbě. Protože je navrženo hliníkové zábradlí vyráběné jako systémové zábradlí, je vhodné využít, v maximální možné míře, typový způsob kotvení zábradlí vybraného dodavatele (boční kotvení i podpurné konzolky kotvené do ponechaného I profilu (rám balkónové desky). Boční části zábradlí budou, ve styku ETICS), navíc kotveny přímo do obvodového zdiva budovy pomocí závitových tyčí, chem. kotev a distančních trubek.

Zábradlí mohou být osazena až po konečné úpravě čel každé balkónové desky.



uvažovaný způsob podepření spodního profilu nového hliníkového zábradlí přišroubováním podpurných konzol k obvodovému ocelovému rámu balkónu z I-profilů

Zábradlí je navrženo ze systémových hliníkových profilů (např. systém Railog a pod.) s výplní z tvrzeného bezpečnostního mléčného skla (je požadována výplň s třídou reakce na oheň A1, A2). Horní část zábradlí je navržena bez výplně, spodní část je navržena s dělením na poloviny s výplní z mléčného bezpečnostního skla. Členění viz výpis prvků PSV-Hliníkové výrobky.

Zábradlí bude opatřeno vypalovací práškovou barvou-komaxit (RAL 500)

ZÁBRADLÍ BALKÓNU ULIČNÍ FASÁDY (2/Z)

S ohledem na ponechaný původní tvar balkónové desky (prolamovaný oblouk), je navrženo nové ocelové zábradlí z široké svislé tyčové výplně navlečené na nosné podélné trubky. Půdorysný tvar trubek (TR 25/4 mm) kopíruje tvar čela balkónu. Svislá výplň zábradlí je navržena z širších plochých tyčí 60/8 mm s vyvrtanými otvory takové velikosti, aby tyč mohla být navlečena na nosné horizontální trubky. K trubkám bude kotvena způsobem dle zpracované výrobní dokumentace (např. přivařením, pomocí distančních prvků a pod....). Svislé tyče výplně budou v určitých vzdálenostech, ve spodní části, opatřeny navařenými patkami ze stejného plného profilu (60/8 mm) a přikotveny k ocelovému obvodovému rámu balkónové desky. Veškeré prvky zábradlí musí být ve finále opatřeny žárovým zinkem a vypalovací

práškovou barvou (komaxit-RAL 5000)

Zpracovaná výkresová část zábradlí v žádném případě nenahrazuje dílenskou dokumentaci! Před zpracováním dílenské dokumentace je nutné, aby si vybraná realizační firma provedla podrobné zaměření všech balkónů. Při výrobě a hlavně osazování zábradelních výplní je nutné dodržet požadavky platné ČSN 74 3305 a vyhl. MMR 137/1998 Sb. v platném znění (požadavky na výšku zábradlí od čisté podlahy, vzdálenost mezer u podlahy apod...).

JE BEZPODMÍNEČNĚ NUTNÉ, ABY VYBRANÝ GDS PŘEDAL, A TO JEŠTĚ PŘED ZAPOČETÍM VÝROBY OBOU TYPŮ ZÁBRADLÍ, ZPRACOVANOU DÍLENSKOU DOKUMENTACI KONSTRUKCE ZÁBRADLÍ INVESTOROVÍ A PROJEKTANTOVÍ K ODSOUHLASENÍ! **BEZ ODSOUHLASENÍ VÝROBNÍ DOKUMENTACE** (TVAROVÉHO, MATERIÁLOVÉHO, TECHNICKÉHO A BAREVNÉHO ŘEŠENÍ) PROJEKTANTEM NEBO INVESTOREM, **NESMÍ DOJÍT K SAMOTNÉ VÝROBĚ!**

Nově osazené zábradlí každého balkónu musí svou výškou, nad nejvyšším bodem podlahy balkónu, odpovídat požadavkům normy ČSN 74 3305 Ochranná zábradlí a vyhl. MMR 137/1998 Sb. v platném znění (požadavky na výšku zábradlí od čisté podlahy, vzdálenost mezer u podlahy apod...).

- **v=min.1000 mm**1.NP-3.NP (volná hloubka <12,0 m)

D.1.1.a.15 ÚPRAVA POVRCHŮ, PODLAHY VNITŘNÍ OMÍTKY

Nově budou provedeny vnitřní vápenné štukové omítky po obvodu nově osazených vstupních dveří a okna nad vstupními dveřmi (ostění, napojení na ponechané omítky stěn, ve kterých jsou dveře osazené, a to v pásech min. š. 300 mm). Ve skutečnosti by nové štukové omítky původního zdiva měly nahradit pouze ty části omítek, které byly poškozené v důsledku provedených bouracích prací při výměně otvorových výplní. Před započítím omítek kolem vstupních dveří musí být rámy opatřeny nalepenými typovými plastovými okenními dilatačními lištami (APU lišty), které odstraní možnost praskání spár ve styku omítky s okenním rámem.

VENKOVNÍ OMÍTKY

S klasickými venkovními jádrovými omítkami se uvažuje jen v plochách po odstraněných narušených venkovních omítkách jak hlavních fasád, tak i soklu. Po oklepaní narušených ploch omítek budou odstraněné omítky nahrazeny novými jádrovými omítkami (hrubé omítky) plynule napojenými na ponechané plochy fasády. Teprve potom bude podklad upraven dle TP použitého certifikovaného ETICS.

Střešní římsy budou vyspraveny a opatřeny novou štukovou vrstvou (u dozděných nebo vyspravených částí říms včetně nové jádrové omítky).

Tenkvrstvé omítky PONECHANÉHO ETICS ŠTÍTŮ budovy musí být NOVĚ OPATŘENY STEJNÝM TYPEM OMÍTKY (stejná zrnitost), jako bude použitý typ omítky na nově zateplených fasádních plochách. Podklad pod novou vyztuženou omítkovou vrstvou musí být připraven dle TP použitého omítkového systému dodaného ETICS.

S osazováním budek pro rorýsy se neuvažuje.

Cementovou maltou nebo stěrkovou hmotou (**nejlépe** tepelně izolační maltou $\lambda=0,09 \text{ W/m}^2\text{K}$) budou nově upraveny venkovní parapety pod stávajícími okenními výplněmi. Venkovní parapety budou oplechovány.

Vnější povrch fasádního zdiva bude vhodným způsobem očištěn (mechanicky nebo tlakovou vodou-nesmí dojít k promáčení povrchu).

Pro zateplení fasádních ploch je navrhován certifikovaný ETICS dle TP CZB 01-2015 kvalitativní třídy „A“ -kombinace XPS (soklová část) a EPS 70F, s pruhem minerální vlny v. 200 mm po obvodu budovy umístěné nad základací lištou -fasádní plochy. Jedná se o ETICS se SILIKON-SILIKÁTOVOU omítkou se ZVÝŠENOU ODOLNOSTÍ PROTI ŘASÁM A ZAŠPINĚNÍ SE SAMOČISTICÍMI ÚČINKY s vel. zrna 2,0 mm, která je kotvena do armovací tkaniny upevněné stěrkovou hmotou a opatřené systémovou penetrací. Tepelný izolant MW musí být kotven hmoždinkami určenými pro **zápustnou montáž s nulovým bodovým prostupem tepla** (použití krycích zátek).

KOMPLEXNÍ ZATEPLENÍ OBJEKTU

Všeobecné podmínky pro výběrové řízení:

Všeobecné podmínky pro výběrové řízení:

OBEČNÉ VLASTNOSTI A PODMÍNKY PRO ETICS

- Pro zateplení fasádních ploch musí být použit certifikovaný vnější kontaktní zateplovací systém dle TP CZB 01-2015 kvalitativní třídy „A“.
- ETICS s izolantem z minerální vaty musí splňovat požadavek třídy reakce na oheň A2 – s1, d0 – musí být doloženo protokolem;
- ETICS s izolantem z EPS 70F musí splňovat požadavek třídy reakce na oheň B – s1, d0 – musí být doloženo protokolem
- Index šíření plamene po povrchu ETICS – $is = 0,00$ mm/min – musí být doloženo protokolem;
- Tl. výztužné vrstvy zateplovacího systému musí odpovídat technologii dodavatele ETICS
- Výztužná vrstva zateplovacího systému bude obsahovat lepicí a stěrkovací hmotu s faktorem difuzního odporu max. $\mu = 18$ - musí být doloženo technickým listem a prohlášením o vlastnostech
- Stěrkovací hmota se zrnitostí 0,6mm s faktorem difuzního odporu max. $\mu = 18$ bude splňovat hodnoty-průměrnou pevnost v tlaku $12,2 \pm 0,2$ MPa a průměrnou pevnost v tahu za ohybu $5,6 \pm 0,1$ MPa dle zkušebního protokolu.
- Lepicí hmota se zrnitostí 1mm s přídržností k normovanému podkladu za sucha v rámci zkoušek nezávislými pověřenými zkušebními má hodnotou 1,46 MPa dle zkušebního protokolu.
- Lepicí hmota se zrnitostí 0,6mm nebo 1 mm s přídržností k normovanému podkladu za sucha v rámci zkoušek nezávislými pověřenými zkušebními bude mít hodnotou 1,2 MPa nebo 1,46 MPa dle zkušebního protokolu akreditované zkušebny
- Pro lepení a stěrkování XPS soklových desek nebo Perimetru, bude použita lepicí a stěrkovací hmota se zrnitostí 0,3mm, s faktorem difuzního odporu $\mu = 50$.
- Hmoždinky je nutné umístit mimo oblast odstříkující vody (např. >300 mm nad upravený terén !!!
- Přechody mezi materiály (EPS / XPS / MW) budou opatřeny 2x výztužnou skelnou tkaninou.!!!
- Lepicí hmota v oblasti soklu má vysokou přídržnost lepidla k podkladu-za sucha 1,28 MPa, po máčeni a 7 dní sušení 1,41 MPa.
- Lepicí a stěrkovací hmota v oblasti soklu bude mít dynamický modul pružnosti $8,9 \text{ MPa} \pm 0,5 \text{ MPa}$
- Jako povrchová úprava v soklové části, bude použita jednosložková omítka pastovité konzistence (např. marmolit, MosaikTop a pod) s barevnými kamínky pojenými organickým pojivem (s obsahem pevných částic cca. 80%) se zrnitostí 2mm s možností výběru odstínů dle vzorkovnice výrobce nebo odstínů se slídou.
- U pastovité omítkoviny s kamínky pojenými organickým pojivem (s faktorem difuzního odporu cca. $\mu = 110-140$) v oblasti soklu, bude doložena propustnost pro vodní páru v úrovni kategorie **V2** a součinitel vodo-odpudivosti **W3** – doloženo technickým listem výrobku včetně prohlášení o vlastnostech
- Bude použita zápusťná montáž talířových šroubovacích hmoždinek s ocelovým trnem s nulovým součinitelem bodového prostupu tepla (popř. $0,001 \text{ W/K}$), s tuhostí talířku $1,5 \text{ kN/mm}^2$ a dělením rozpěrné zóny na 3 části.
- Finální povrchová úprava má spojení všech výhod silikonových a silikátových omítek. Optimální kombinace vodoodpudivosti a paropropustnosti (vysoce paropropustná s faktorem difuzního odporu $\mu = 60-70$) zvyšuje a prodlužuje přirozenou odolnost proti účinkům povětrnostních vlivů, mikroorganismům a agresivnímu znečištění. Lehce zpracovatelná, snadno omyvatelná. Bez obsahu konzervačních látek filmu (biocidů), se **samočisticími účinky** s obsahem vláken.
- U pastovité omítkoviny bude doložena propustnost pro vodní páru v úrovni kategorie **V1** a součinitel vodo-odpudivosti **W3** – doloženo technickým listem výrobku včetně prohlášení o vlastnostech
- Zateplovací systém ETICS s EPS, MW musí splňovat odolnost proti zvýšenému rázu **30 J** podle zkušební předpisu EAD 040083-00-0404 pádem zkušební tělesa o hmotnosti 1 000 g na povrch ETICS bez poškození, aniž by byla proražená výztužná vrstva a viditelná síťovina. Nutno doložit protokol odborné laboratoře.

- **Každá konkrétní skladba ETICS musí být předem certifikovaná a všechny součásti ETICS musí být dodávány prostřednictvím logistických a účetních procesů pod kontrolou výrobce ETICS - držitele certifikátu. Použití jinak sestavených skladeb představuje porušení zákona a vede ke ztrátě záruky 5 let.**

V současné době jsou všechny štíty budovy nad úrovní soklu zatepleny a uvažuje se s jejich ponecháním. Dojde pouze k realizaci další vrstvy tenkovrstvé omítky shodné s typem silikon-silikátové omítky nově zateplováných ploch.

Příklad skladby nové povrchové úpravy stávajících štítů se stávajícím ETICS-skladba O1*:

- ponechaná tenkovrstvá omítka –součást stávajícího ETICS štítů, zbavená prachu a nečistot
- lepicí a stěrkový tmel s vysokou přídržností (např. stěrka ProContact)
- armovací tkanina 4x4mm
- penetrace pod omítku (např. Baumit UniPrimer)
- Silikonsilikátová omítka se samočisticím účinkem (např. StellaporTop)

(skladba byla konzultována se zástupcem fy Baumit, spol. s r.o.)

Příprava objektu před zateplením

Zateplované plochy (po případném doplnění jádrové-hrubé omítky) budou očištěny od všech neúnosných částí a případných nátěrů. Podklad musí být vyzrálý, únosný, rovný, zbavený zbytků prachu, starých nátěrů, mastnot, výkvětu a ulpělých nečistot. Současně bude stanovena vhodnost podkladu k lepení, soudržnost bude ověřena odpovídající „odtrhovou zkouškou“ lepicí hmoty od povrchu. Průměrná soudržnost podkladu 200 kPa s tím, že nejmenší jednotlivá přípustná hodnota je alespoň 80 kPa.

Veškerý podklad bude penetrován hloubkovou penetrací pro sjednocení savosti a zpevnění podkladu.

Založení systému:

Založení systému bude provedeno základací systémovou soklovou lištou. Tepelný izolant nad základací lištou musí být z minerální vlny (v. pásu 200 mm). Ukončení systému na přední hraně soklové lišty bude provedeno podle systémového detailu tak, aby zde nevznikaly trhliny v místě napojení základní vrstvy se soklovou lištou. Pro správné založení soklové lišty budou použity spojky a podložky soklových lišt.

Upevnění izolantu-kontaktní lepení:

Izolant desky EPS 70F a desky z minerální vaty s podélnou orientací vláken budou k podkladu nalepeny minerálním tmelem s vysokou lepicí silou . (za sucha 1,28 MPa, po máčení a 7 dní sušení 1,41 MPa. Přídržnost k podkladu alespoň 0,08MPa. Před nanesením lepidla na body a rámeček bude malé množství lepidla pomocí hladítka nebo lžící vtlačeno do struktury desky. Tmel bude nanesen po obvodě desky a 3 body uprostřed desky. Lepicí tmel musí být nanesen minimálně na 40% plochy izolantu. Alternativně u vhodných podkladů nebo minerálních lamel s kolmou orientací vláken bude lepidlo nanášeno celoplošně a urovnáno zubovým hladítkem.

Izolant:

Izolace hlavní plochy bude provedena tepelně izolačními deskami EPS 70F. Tloušťka desek v ploše bude 160mm u soklu budou použity desky XPS tl.80(60) mm. Nad soklem pás MW v. 200 mm. Deklarovaný součinitel tepelné vodivosti desek $\lambda_d=0,036W/mK$.

Přesný platný rozsah a typy zateplení jsou patrné z výkresové dokumentace jednotlivých podlaží a z výkresu pohledů. Jedná se o zateplení v níže uvedených tloušťkách:

T1 - ZATEPLENÍ 160 MM (EPS 70F - tl.160 mm)

- zateplení fasádních ploch

T2 - ZATEPLENÍ 30 MM (minerální izolace např. Rockwool-FRONTROCK S- tl. 30 mm)

- zateplení ostění a nadpraží oken a dveří,

- *zateplení podhledů a čel stříšek nad vstupy*

T3 - ZATEPLENÍ 160 MM (dvouvrstvá deska z kamenné (minerální) vlny s podélnou orientací vláken a vyztuženou horní vrstvou např. Rockwool-FRONTROCK SUPER- tl. 160 mm)

- *zateplení pruhu výšky 200 mm nad základací lištou –přechod soklu na fasádní plochy*

T4 - ZATEPLENÍ 80(60) MM (XPS-extrudovaný polystyrén tl.80(60) mm-např. Styrodur, Perimetr a pod.)

- *zateplení soklu budovy NAD terénem*
- *zateplení čel přesazených parapetů francouzských oken*

T4* - ZATEPLENÍ 80(60) MM (XPS-extrudovaný polystyrén tl.100 mm-např. Styrodur, Perimetr a pod.)

- *zateplení soklu budovy POD terénem*

T5 - ZATEPLENÍ 30 MM (XPS-extrudovaný polystyrén tl.30 mm-např. Styrodur, Perimetr a pod.)

- *zateplení ostění a nadpraží sklepních oken*

Vyplňování spár:

Pokud vzniknou mezi deskami izolantu spáry, musí být vyplněny přířezy daného izolantu.

Hmoždinky:

V systému budou použity pouze schválené hmoždinky s Evropským technickým schválením dle ETAG 014. Pro zamezení vlivu tepelných mostů budou použity šroubovací hmoždinky se zátkou z izolantu pro zapuštěnou montáž nebo hmoždinky, které by byly kotveny přímo do podkladního zdiva pod izolantem EPS. U MW bude použito kotvení přes izolant se zátkou typem hmoždinek s nulovým bodovým prostupem tepla určených pro zápuštěnou montáž (u minerálního pásu navíc s rozšiřujícím talířkem).

Před montáží izolantu bude provedena referenční zkouška únosnosti hmoždinek v podkladu.

V systému budou použity pouze schválené hmoždinky s Evropským technickým schválením dle ETAG 014. Pro zamezení vlivu tepelných mostů budou použity šroubovací hmoždinky

Výztužná vrstva:

Výztužná vrstva bude tvořena minerálním cementovým tmelem s vysokou přidržností k podkladu a vloženou skelnou tkaninou. Rozměry ok tkaniny maximálně 4x4mm, plošná hmotnost 165 g/m².

Základní nátěr pod omítku:

Základní nátěr na bázi organického pojiva s vysokou kryvostí.

Finální povrchová úprava:

- Finální povrchová úprava má spojení všech výhod silikonových a silikátových omítek. Optimální kombinace vodoodpudivosti a paropropustnosti (vysoce paropropustná s faktorem difuzního odporu $\mu=60-70$) zvyšuje a prodlužuje přirozenou odolnost proti účinkům povětrnostních vlivů, mikroorganismům a agresivnímu znečištění. Lehce zpracovatelná, snadno omyvatelná. Bez obsahu konzervačních látek filmu (biocidů), se **samočisticími účinky** s obsahem vláken.

- U pastovité omítkoviny bude doložena propustnost pro vodní páru v úrovni kategorie **V1** a součinitel vodo-odpudivosti **W3** – doloženo technickým listem výrobku včetně prohlášení o vlastnostech

Barevné odstíny omítky navržené projektantem mají stupeň odrazivosti světla (HBW) vyšší než 25 a jsou vhodné pro použití na standardní systém ETICS. Pokud bude investorem požadován barevný odstín omítky se stupněm odrazivosti světla menším než 26, musí být tento barevný odstín schválen výrobcem ETICS s uvedením podmínek za kterých může být aplikován.

Klempířské prvky budou prováděny dle montážního postupu.

Parapety:

Napojení zateplovacího systému na parapety bude provedeno pomocí těsnících pásek, které se aplikují pod parapet a mezi parapet a ostění a zabráňují pronikání vlhkosti a vody do zateplovacího systému.

Okenní parapety v nadzemních podlažích budou oplechovány, parapety sklepních oken nebudou oplechovány, ale budou opatřeny stejnou povrchovou úpravou jako vlastní sokl budovy. U parapetů oken umístěných v kamenném soklu budou parapety nově provedeny z cementového potěru.

Ostění oken a dveří:

Napojení minerálního zateplovacího systému na rámy okenních a dveřních otvorů bude provedeno pomocí plastových systémových lišt s integrovanou síťovinou. Lišta musí umožňovat pohyb ve dvou směrech. Nadpraží oken a dveří bude provedeno pomocí systémové plastové lišty s okapovou hranou, aby nemohlo dojít k zatékání dešťové vody do nadpraží.

Napojení na klempířské prvky:

Všechny přechody klempířských prvků na omítku budou utěsněny těsnicí páskou. Pro všechny detaily bude stanoveno systémové řešení před započítáním prací.

Dilatačních spár:

Všude tam, kde jsou dilatační spáry v nosné konstrukci (stavební spáry) budou provedeny dilatace i v zateplovacím systému pomocí systémových dilatačních profilů. Stejně dilatační profily budou použity při svislém styku nového ETICS a ponechaného ETICS štítů.

Upevnění břemen:

Všechna lehká břemena, např. vývěsní štítky, budou na fasádu připevněny pomocí systémových prvků, které musí utěsnit povrch fasády a zabránit pronikání srážkové vody a vlhkosti do ETICS. Odolnost prvku proti vytažení musí být 0,5 kN. Odolnost prvku proti vytažení z EPS musí být 1,5 kN.

Řešení soklové části

Oblast soklu je vystavena zvýšenému mechanickému namáhání a v případě založení ETICS pod nebo v úrovni terénu i zvýšenému namáhání vlhkostí.

V případě založení systému pod úroveň terénu se použije jako izolant systémová perimetrická deska, která se lepí cementovým lepidlem pod úroveň terénu pouze na body bez dodatečného kotvení.

Nad úroveň terénu se použije soklová izolační deska, která se lepí pomocí cementového lepidla na rámeček a body. Kotvení hmoždinkami je možno min 30 cm nad úroveň terénu, abychom nepoškodili hydroizolaci spodní stavby.

Mechanicky zesílená a zároveň voděodolná armovací vrstva je tvořena armovacím tmelem s vysokou přídržností a armovací tkaninou.

Základní nátěr pod omítku:

Pigmentovaný systémový nátěr dodaného systému soklové kamínkové omítky-např. soklová penetrace (základní penetrační nátěr. Základní nátěr bude probarvený v převládajícím odstínu omítky.

Finální povrchová úprava:

Podklad pod navrženou povrchovou úpravu musí být suchý, čistý a odmaštěný. Jako povrchová úprava v soklové části, bude použita jednosložková omítka pastovité konzistence (např. Marmolit, MosaikTop a pod) s barevnými kamínky pojenými organickým pojivem (s obsahem pevných částic cca. 80%) se zrnitostí 2mm s možností výběru odstínů dle vzorkovnice výrobce nebo odstínů se slídou.

D.1.1.a.16 PODHLEDY

Neřeší se.

D.1.1.a.17 IZOLACE**HYDROIZOLACE**

S novými hydroizolacemi, mimo DHV střechy a velkoplošné střešní krytiny, které jsou popsány v oddílu GO střechy, se neuvažuje

TEPELNÉ IZOLACE A ZVUKOVÉ IZOLACE

Dodatečné tepelné a zvukové izolace jiných konstrukcí objektu, než realizace ETICS, se neřeší. Přesný platný rozsah a typy zateplení fasádních ploch jsou patrné z výkresové dokumentace jednotlivých podlaží a z výkresu pohledů.

Dle domluvy s investorem nedojde k zateplení podlah půdy nad stropními konstrukcemi bytů ve 2.NP, ani k dodatečnému zateplení střešních rovin a stropů ve sklepech..

D.1.1.a.18 VÝPLNĚ OTVORŮ**STŘEŠNÍ VÝLEZY (VIKÝŘE)**

Podrobné tvarové a rozměrové řešení otvorových výplní je patrné z Výpisu prvků PSV-truhlářské výrobky. Nové střešní výlezy budou umístěny v místě původních střešních výlezů u komínových těles.. (vel. výlezu cca 450/730 mm). Výlezy musí mít možnost otvírání do boční strany! Ideální by bylo dodat výlezy, které by byly součástí systémového řešení vlastní střešní krytiny (např. SATJAM VOU 450/730 (černý) určený pro hladkou krytinu s drážkami, vč. lemování a oplechování a pod....)

VSTUPNÍ HLINÍKOVÉ PROSKLENÉ DVEŘE

Požadavky na materiálové a tvarové řešení nových hliníkových dveří jsou podrobně popsány ve výkresové části-Výpis prvků PSV-hliníkové výrobky.

Stávající vstupní dřevěné dvoukřídlové, částečně prosklené dveře hlavních vstupů budou nově nahrazeny hliníkovými dveřmi. U hlavního vstupu jednokřídlovými dovnitř otvíravými dveřmi, u dvorního vstupu dvoukřídlovými ven otvíravými dveřmi s asymetrickými křídly.

Hlavní vstupní dveře budou osazeny do vnitřního líce bočních přízdívek dveřního ostění (viz výkresová část). Sestavy listovních schránek nebudou součástí dveřních křidel, ale sestava bude osazena do bočního ostění nového vstupního portálu z ulice. Otvíravé dveřní křídlo jednokřídlových dveří a aktivní dveřní křídlo dvoukřídlových dveří musí být opatřeno ZÁMKEM S PANIKOVOU FUNKCÍ s tím, že **investor striktně požaduje, aby z venkovní strany nebyla instalována klika, ale koule**. Zámek hlavních dveří rovněž musí být napojen na stávající domofony (el. otvírání dveří)

Aktivní dveřní křídlo musí mít vždy minimální světlou šířku 900 mm. Dveřní výplň bude vsazena do stavebně upravených nebo původních otvorů.

Konstrukce převážně částečně prosklených dveří je navržena z hliníkových profilů s přerušovaným tepelným mostem.

Průsvitné dveřní výplně tvoří bezpečnostní izolační dvojsklo CONNEX. Neprůsvitné výplně jsou navrženy jako sendvičové tepelně-izolační hliníkové výplně. Použitý Al-systém projektant nepředepisuje, ale musí být použit systém s potřebnými certifikacemi. Odstín RAL Al –vstupních stěn viz barevné řešení fasád výpis prvků (RAL 3003). Členění je patrné ze zpracovaných výpisů prvků PSV.

POŽÁRNÍ UZÁVĚRY

Nevyskytují se.

OKNA

Do uliční fasády bude osazeno 1 sklápěcí okno opatřené pákovým zavíračem s bovdenem, umístěné nade dveřmi hlavního vstupu a 1 balkónové dvoukřídlové dveře umožňující vstup na balkón.

PLASTOVÁ OKNA

Podrobné tvarové a rozměrové řešení jednotlivých otvorových výplní, včetně podrobných požadavků na kování a doplňky je patrné z Výpisu prvků PSV-plastové výrobky.

Obecná specifikace:

Vzhledem k tepelným vlastnostem stávajících výplní jsou požadovány u nových výplní celkové

STAVEBNÍ ÚPRAVY BYTOVÉHO DOMU - UL. ŠTEFÁNIKOVA č.p.414 V BOHUMÍNĚ

parametry $U_w=0,85\text{W/m}^2\text{K}$ u oken, u dveří $U_d=1,2\text{ W/m}^2\text{K}$, které dle ČSN 73 0540-2 naplňují doporučenou hodnotu pro výplně otvorů. Otevíravost, kování a barevné řešení jsou specifikovány pro jednotlivé výplně ve výpisu výrobků PSV-plastové výrobky. Nové výplně otvorů musí být výrobcem nebo dodavatelem příslušně deklarovány. Okna budou ve stavebním otvoru těsněna systémem S3-třístupňové těsnění. Osazovací spáry výplně musí být trvale vodotěsné a vzduchotěsné. Výplně před samotným zadáním do výroby musí být zhotovitelem zaměřeny a upřesněny přímo na stavbě. Součástí dodávky okenních výplní budou i vnitřní PVC parapety oken š. cca 200-250 mm. Výplně budou osazeny do ostění ve stejné vzdálenosti, jako stávající okna ve fasádě a budou zaskleny izolačními trojskly.

Plastové okenní výplně budou dodány v jednobarevném provedení-barva bílá.

D.1.1.a.19 DLAŽBY A OBKLADY

DLAŽBY

S novou keramickou dlažbou se uvažuje pouze v místnosti nově vzniklé sušárny ve 2.NP. Dlažba by měla být položena přímo na upravený ponechaný stávající podklad.

C - KERAMICKÁ DLAŽBA **tl. cca 20 (50) mm**

	<i>podlaha šatny</i>
- keramická dlažba min. vel. 400x600x9- dilatace po obvodu místnosti	9 mm
TYP A BAREVNOST OBKLADU MUSÍ PŘED REALIZACÍ ODSOUHLASIT INVESTOR	
- flexibilní lepidlo	5 mm
- penetrace stávajícího podkladu	
- <u>vyčistění stávajícího podkladu (zbavení prachu, mastnoty a nečistot)</u>	
- betonová mazanina (jen v případě odstranění původní teracové podlahy)	40 mm
- <i>upravený původní podklad (~beton)-podklad dorovnat do roviny</i>	
- <i>stávající konstrukce podlahy</i>	

Venkovní vyrovnávací stupeň vstupu ze dvora a venkovní plocha hlavního vstupu budou opatřeny dlažbou z řezaných žulových DESEK min. tl. 30 mm kladených do cementové malty nebo vhodného flexibilního tmelu (stupnice i podstupnice)- skladba **P1**.

- u dvorního vstupu se jedná o **1**stupeň vel. cca **1500/300/100mm**
- u hlavního vstupu se jedná o plochu podlahy vstupního portálu

před vstupními dveřmi v ploše cca **2,0 m²**

Povrch žulových desek musí být protiskluzně upraven(součinitel smykového tření dlažby $\mu \geq 0,6$! dle ČSN 73 4130 Schodiště a šikmé rampy). Podél svislých stěn bude proveden stěnový soklík ze žulových pásků.

P1 - ŽULOVÉ (KAMENNÉ DESKY) **tl. cca 40-50 mm**

(STUPNĚ VSTUPNÍCH DVEŘÍ -stupnice+podstupnice, PODLAHA VSTUPNÍHO PORTÁLU)

- | | |
|--|-------------------|
| - řezané žulové desky (protiskluzná úprava-součinitel smykového tření dlažby $\mu \geq 0,6$!) | 30 mm |
| - cementová malta (ev. flexibilní lepidlo plnící funkci stěrkové hydroizolace) | cca 10(20) mm(MC) |
| - nově nabetonované stupně ev. podkladní beton z betonu C25/30 | 100 mm |

-
- *původní betonový nebo cihelný podklad*

ZPEVNĚNÉ PLOCHY

- nově budou provedeny přístupové chodníky k hlavním vstupům v šířce 1800 mm z betonové zámkové dlažby typu Holland tl 60 mm (šedá-200/100/60). Po obou stranách každého chodníku budou v této vzdálenosti osazeny do betonu betonové chodníkové obrubníky (např. typ ABO 13-10 1000/100/200, barva přírodní šedá, výrobce Presbeton). Jako finální úprava bude provedeno zapískování dlažby-skladba **ZP1**.

- po obvodu každé budovy se provede nový okapový chodník v šíři 500 mm (měřeno od zatepleného líce soklového zdiva). V této vzdálenosti budou osazeny do betonu zahradní betonové obrubníky (např. typ ABO 12-20 (1000/50/200), barva přírodní šedá, výrobce Presbeton a pod..)
- po provedení fasády soklu objektu bude položen nový okapový chodník z betonové hladké dlažby 500/500/50 mm, barva přírodní (šedá). Jako finální úprava bude provedeno zapískování dlažby-skladba **ZP2**.

ZP 1 - BETONOVÁ ZÁMKOVÁ DLAŽBA **tl. cca 300 mm**

(nová + doplněná dlažba ve dvorní části)

- | | |
|---|----------------|
| - betonová zámková dlažba typ H profil | tl. 60 mm |
| - struskové lože | tl. 40 mm |
| - podkladní vrstva –hutněná štěrkodrt' fr. 8/16 | tl. cca 200 mm |
-
- *roslá zemina*

ZP 2 - BETONOVÁ PLOŠNÁ DLAŽBA **tl. cca 240 mm**

okapový chodník

- | | |
|---|----------------|
| - betonová plošná dlažba 500/500/50 mm s hladkým povrchem | tl. 50 mm |
| - pískové lože | tl. 40 mm |
| - podkladní vrstva –hutněná štěrkodrt' fr. 8/16 | tl. cca 150 mm |
-
- *roslá zemina*

Před realizací nových okapových chodníků kolem bytových domů a před realizací nových přístupových chodníků k jednotlivým hlavním vstupům a sjezdů, je nutné vytýčit trasy veškerých podzemních sítí jejich správci! Veškeré výkopy musí být prováděny ručně nebo tak, aby nedošlo k poškození stávajícího podzemního vedení, které se v dané lokalitě nachází. Orientační umístění tras IS je zakresleno v koordinační situaci stavby. Nezbytnou součástí zpracované PD je i dokladová část, která obsahuje podmínky pro realizaci zamýšlených stavebních prací jednotlivých vlastníků nebo správců IS!!!

OBKLADY

S klasickými keramickými obklady se neuvažuje.

Kovový vstupní portál (1/Z) bude obložen plechovými tabulemi (kazetami) uchycenými ke kovovému roštu. Celý portál musí být vyroben v koordinaci se vstupními hliníkovými dveřmi. Do plechového obložení bočních ostění portálu musí být vložena sestava listovních schránek na jedné straně a zvonkové tablo na straně druhé.

D.1.1.a.20 KRYTY DILATAČÍ

- svislé dilatace mezi ponechanými plochami ETICS štítů a nově zateplenými plochami budou řešeny osazením typového fasádního dilatačního profilu v rámci realizace ETICS (např. typ K2-E průběžný a pod.)-šířka dilatace mezi tepelným izolantem cca 5 mm.

D.1.1.a.21 KONSTRUKCE TRUHLÁŘSKÉ

Kompletní seznam truhlářských výrobků viz. "Výpis prvků PSV-truhlářské výrobky".

V rámci dodávky truhlářských výrobků bude hlavně dodáno :

- střešní vikýře (výlezy)

D.1.1.a.22 KONSTRUKCE ZÁMEČNICKÉ

Kompletní seznam zámečnických výrobků viz. "Výpis prvků PSV-zámečnické výrobky".

STAVEBNÍ ÚPRAVY BYTOVÉHO DOMU - UL. ŠTEFÁNIKOVA č.p.414 V BOHUMÍNĚ

V rámci dodávky zámečnických výrobků bude, mimo jiné, dodáno :

- vstupní portál s vykonzolovanou stříškou (pol.1/Z)
- zábradlí balkónu nad hlavním vstupem (pol.2/Z)
- stříšky nad balkóny (pol.5/Z)
- sestava listovních schránek
- kotvicí prvky záchytného a zádržného střešního systému
- drobný kotevní materiál
- drobný montážní materiál
- montážní, kotevní a ztužující prvky určené pro sanaci krovu

D.1.1.a.23 KLEMPÍŘSKÉ VÝROBKY

Klempířské prvky (rozměry, materiálové provedení) jsou podrobně popsány ve výpisu prvků PSV-klempířské výrobky. Mimo jiné se jedná o:

- velkoformátová střešní krytina Satjam Rapid SRZ 310L vč. systémových doplňků
- parapety oken, žlaby, svody apod. budou vyrobeny z poplastovaného plechu
- kompletní oplechování střechy – poplastovaný plech
- systémové tyčové sněhové zachytávače
- střešní lávky

D.1.1.a.24 KONSTRUKCE PLASTOVÉ

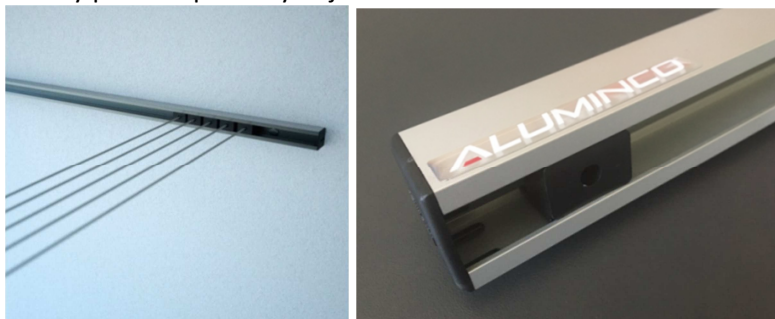
Kompletní seznam plastových výrobků viz. "Výpis prvků PSV-plastové výrobky". V rámci dodávky plastových výrobků bude, mimo jiné, dodáno :

- plastové okno a balkónové dveře
- fasádní a dilatační lišty-součást dodávky systému ETICS
- střešní větrací hlavice vč. prodlužovacího potrubí
- plastová půlená chránička
- plastové ventilační mřížky
- plastové výrobky dodané v rámci dodaného systému střešní krytiny
- plastová revizní dvířka osazená do fasády před stávající skříň elektro
- plastové lapače splavenin + dopojovací potrubí v zemi

D.1.1.a.25 KONSTRUKCE HLINÍKOVÉ

Kompletní seznam hliníkových výrobků viz. "Výpis prvků PSV-hliníkové výrobky". V rámci dodávky hliníkových výrobků bude, mimo jiné, dodáno :

- vstupní dveře (dvůr, ulice)
- sušáky prádla s posuvnými jezdcí



- prosklená zábradlí balkónů ve dvorní části
- systémové hliníkové balkónové ukončovací profily (pro hrany balkónových desek)
- balkónové stříšky (alternativa k pol.5/Z)

D.1.1.a.26 NÁTĚRY

Nátěry lze rozdělit do několika skupin podle toho, jaké konstrukce či materiály budou natírány :

1.NÁTĚRY ZÁMEČNICKÝCH VÝROBKŮ UVNITŘ OBJEKTU

STAVEBNÍ ÚPRAVY BYTOVÉHO DOMU - UL. ŠTEFÁNIKOVA č.p.414 V BOHUMÍNĚ

Nevyskytují se.

2.NÁTĚRY VENKOVNÍCH OCELOVÝCH A ZÁMEČNICKÝCH KONSTRUKCÍ

Ocelové konstrukce zábradlí uličního balkónu a stříšek nad balkóny budou opatřeny žárovým zinkem a dále vypalovací práškovou barvou-komaxit-RAL 5000.

Hliníkové konstrukce“

-vstupní dveře- vypalovací práškovou barvou-komaxit-RAL 3003

-zábradlí balkónu ve dvoře- vypalovací práškovou barvou-komaxit-RAL 5000.

3.NÁTĚRY KLEMPÍŘSKÝCH VÝROBKŮ

Nevyskytují se.

4.MALÍŘSKÉ NÁTĚRY OMÍTEK STĚN

V rámci dodávky stavebních prací bude vymalováno:

- plochy kolem nově osazených otvorových výplní

Malby budou provedeny dle zvyklostí dodavatele, ale musí mít atest Hlavního hygienika ČR (např. Primalex, Remal, ...). Budou provedeny ve světlých pastelových odstínech dle výběru investora. Vhodný typ materiálu upřesní dodavatelská firma s ohledem na stav podkladu a prostředí.

5.DISPERNÍ NÁTĚRY SÁDROKARTONOVÝCH KONSTRUKCÍ

Nevyskytují se.

6.SILIKON-SILIKÁTOVÉ FASÁDNÍ NÁTĚRY

Obkladové soklové pásy štítů (systém Novabrik Therm) budou opatřeny sjednocujícím silikonovým fasádním nátěrem ve stejném barevném odstínu, jako bude barva nově zateplené soklové části.

7. NÁTĚRY DŘEVĚNÝCH KONSTRUKCÍ

Latě, kontralaty, dřevěný střešní záklop z horní strany se opatří fungicidními nátěry proti působení dřevokazných hub nebo hmyzu-např. Bochemit QB a pod.

8. PROTIPOŽÁRNÍ NÁTĚRY

Nevyskytují se.

Podrobnou skladbu jednotlivých druhů nátěrů projektant přesně nepředepisuje a nespecifikuje. Je věcí dodavatelských specializovaných firem, aby si vybraly takové vhodné nátěrové systémy a materiály a zvolily takové technologické postupy, kterými splní podmínku investora na jim požadovanou záruční dobu. Při volbě druhu nátěrového systému je nutné vzít v úvahu druh podkladního materiálu a prostředí, do kterého je ten který nátěr použit. Tato skutečnost platí pro celý "oddíl" nátěrů. Veškeré použité materiály musí být dodány s atesty odsouhlasenými Státní zkušebnou a Hlavním hygienikem ČR.

D.1.1.a.27 SKLENĚNÉ VÝPLNĚ

- skleněná stříška nad vstupem ze dvora s nerezovými táhly
- plastová okna a balkónové dveře budou opatřena čirými izolačními trojskly
- hliníkové dveře čirými izolační bezpečnostními dvojskly
- balkónové výplně ve dvorní části mléčným bezpečnostní sklem
- střecha stříšek nad balkóny bude z bezpečnostního skla kotveného shora do podpůrné konstrukce

D.1.1.a.28 OSTATNÍ ÚPRAVY

- GO HROMOSVODU

Součástí dodávky stavby musí být i GO hromosvodné instalace. Vybraná realizační firma tuto úpravu musí zahrnout do své cenové nabídky předkládané investorovi. BLESKOSVOD MUSÍ BÝT PŘEDÁN INVESTOROVÍ S PLATNOU REVIZÍ.

- DOMOFONY

Neřeší se-stávající.

Součástí dodávky dveřních výplní musí být i dopojení elektrických zámků na stávající domofony.

Zvonkové tablo domofonů bude, v rámci úpravy hlavního vstupu, posunuto a vloženo do plechového obkladu bočního ostění vstupního portálu plechovým obkladem vstupního portálu.

- OSTATNÍ PRÁCE A ČINNOSTI

- demontáž a nová D+M montáž venkovního osvětlení vstupů s pohybovými čidly. Musí být dodána a namontována svítidla nová-s čidly (sjednocení typů svítidel u obou vstupů do BD). Umístění svítidel bude upřesněno na stavbě.
- demontáž fasádních značek, obnova a zpětná montáž (SmVaK , RWE a pod).

- SADOVÉ ÚPRAVY (NÁHRADNÍ VÝSADBA)

- nově osazené obrubníky okapových a přístupových chodníků budou obsypány vykopanou zeminou, ohumusovány a zatravněny
- případné ořezání stromů a keřů, které by byly v kolizi s novým zateplením
- s novou výsadbou keřů nebo stromů se neuvažuje.

V Opavě, únor 2022



Vypracoval:.....
Ing. Pavel Stoklasa